



A. TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán **KROKOČÍN****DIS**projekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč© Ing.arch. Milan Grygar, Bc. Lukáš Petr, Mgr. Martin Novotný 01/2011 mobil 603 522 531
IČO 60715227. DIČ CZ 60715227, e-mail: disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz

Obsah dokumentace – údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

A.Textová část

počet stran: 74

A1.	Návrh územního plánu
A2.	Odůvodnění územního plánu

B.Grafická část

počet výkresů: 7

návrh územního plánu

B1.	Základní členění území	1 : 5000
B2.a	Hlavní výkres-urb. koncepce	1 : 5000
B2.b	Hlavní výkres-dopravní a technická infrastruktura	1 : 5000
B3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5000

odůvodnění územního plánu

B4.	Koordinační výkres	1 : 5000
B5.	Širší vztahy	1 : 100000
B6.	Zábor ZPF A PUPFL	1 : 5000

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP)		Územní plán Krokočín	
správní orgán (název obce) vydávající dokumentaci		obec Krokočín	
datum vydání		datum nabytí účinnosti	
jméno, funkce	Ludvík Rouš starosta	podpis	razítko
jméno, funkce	Ing. Jan Strašák 1.místostarosta	podpis	
oprávněná úřední osoba pořizovatele			
pořizovatel	MěÚ Náměšť nad Oslavou Odbor výstavby a územního rozvoje		
Jméno a příjmení	Ing. Aois Chlubna referent odboru		
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu		podpis	razítko

A1. Návrh územního plánu

A) vymezení zastavěného území.....	7
B) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
C) urbanistická koncepce.....	9
D) koncepce veřejné infrastruktury.....	11
E) koncepce uspořádání krajiny.....	14
F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit.....	24
H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	25
I) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	25
J) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou jejich využití prověření změn územní studií.....	25
K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu.....	25
L) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	25
M) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD pouze autorizovaný architekt.....	25
N) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.....	25

A2. Odůvodnění územního plánu

A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	27
B) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.....	30
C) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	31
D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	54
E) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	54

Základní údaje

ÚP řeší celé katastrální územní obce Krokočín, podrobnost výřezu je řešena v hranicích zastavěného území (ZÚ) a souvisejících ploch, které jsou předmětem rozvojových tendencí obce.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Hluboké,
- k.ú. Velká Bíteš m.č. Ludvíkov,
- k.ú. Jindřichov (kraj Vysočina, okr. Žďár nad Sázavou)
- k.ú. Stanoviště,
- k.ú. Újezd u Rosic (kraj Jihomoravský, okr. Brno-venkov)

Základní údaje:

Kraj	:	Vysočina
Okres	:	Třebíč
Geomorfologická oblast	:	Českomoravská vrchovina
Celek	:	Třebíčský masiv
Nadmořská výška obce	:	480-500m.n.m.

Identifikační údaje:

Název obce	:	Krokočín
Kód obce	:	LAU1 CZ0614 590975
IČO	:	00377996
Adresa OÚ	:	Krokočín 36, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Tel.	:	568 646 511
e-mail	:	ou.krokocin@seznam.cz

Základní sídelní jednotka

Krokočín

kód ZSJ

590 975

počet obyvatel

192 (r.2009)

Územně technické jednotky

Rozloha katastrálního území

Krokočín

rozloha

432 ha

Z toho :

Orná půda (ha)	207
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	9
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	29
Zemědělská půda (ha)	246
Lesní půda (ha)	151
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	4
Ostatní plochy (ha)	28

A1. Návrh územního plánu

A)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

výkres B1. Základní členění území

výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007. Zastupitelstvo obce vydalo Vymezení zastavěného území obce Krokočín ke dni 11/9 2008. Hranice a rozsah zastavěného území není územním plánem upravován. Vymezení ZÚ vydané obcí pozbývá platnosti vydáním ÚP.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31/12 2009 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – HLAVNÍ CÍLE OBECNÉ

Hlavními obecnými cíli řešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území vč. stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

výkres B2.b Hlavní výkres - dopravní a technická infrastruktura

B.2.1. URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Obec je tvořena jedním kompaktním sídlem, plochy v zastavěném území jsou stabilizovány, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.
- Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.
- Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní reliéf není narušován, jsou doplňovány vodní plochy, vodní toky jsou respektovány, návrhy krajinných opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a větrných erozí a ke zvýšení retenčních schopností a rekreačního významu krajiny
- Urbanisticko-historický vývoj obce je respektován a posilován pravidly (regulativy) pro ochranu urbanistické struktury stanovením podmínek prostorového uspořádání
- Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením OP a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití

B.2.2. HISTORICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

- **Historické a archeologické hodnoty**

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

- **nemovitě kulturní památky**

Plochy nebo objekty používající ochrany dle zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů se v řešeném území nenachází ani nejsou ÚP navrhovány (památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO, národní kulturní památka)

- **objekty památkového zájmu**

urbanistické hodnoty: obec má dosud neporušenou urbanistickou strukturu se středovou návsi, neporušený je vztah k okolní krajině.

Kompaktní zástavba neporušená nevhodnou parcelací či stavbami je největší hodnotou obce a měla by být zachována, tj. případné novostavby by měly svou polohou, měřítkem i provedením navazovat na tradiční typ a nevyskytovat se z intravilánu, pouze zahušťovat dnešní plochu sídla

Území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

architektonicky cenná stavba, soubor: domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především domy řazené kolo návsi, kaplička

informativní údaje :

V řešeném území se dále nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (kapličky, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

B.2.3. HODNOTY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH VPS

- **ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury je zajištěna :**

- respektováním stávajících ploch a koridorů DI na úrovni silnic II. a III. tř.
- vymezením ochranných pásem koridorů DI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů dopravní obsluhy území
- vymezením ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace DI

- **ochrana a rozvoj technické infrastruktury je zajištěn :**

- respektováním stávajících ploch a koridorů TI, případně návrhem jejich přeložek
- vymezením ochranných pásem ploch a koridorů TI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů TI
- vymezením ploch veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI

B.2.4. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Návrh ÚP vymezuje tato ochranná pásma, koridory a prvky :
 - Ochranná pásma a vlastní prvky regionálního a lokálního ÚSES
- Návrh ÚP respektuje významné krajinné prvky „ze zákona o ochraně přírody a krajiny“, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu
- Návrh nezvyšuje podíl orné půdy na celkové rozloze řešeného území
- Návrh doplňuje stávající plochy PUPFL s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zvýšení přírodního potenciálu území
- Návrh zvyšuje stávající hodnotu přírodního a krajinného prostředí návrhem opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a omezení vodní a větrné eroze.
- Návrh ÚP zajišťuje územní možnost realizace výše uvedených opatření vymezením předmětných ploch jako ploch veřejně prospěšných opatření v krajině (VPO)

C)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

výkres B1. Základní členění území
výkres B2.a,b - Hlavní výkres

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot. Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu, stanovených v Zadání územního plánu obce.

C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- § **Stabilizované plochy zastavěného území** – územní plán určuje jejich způsob využívání návrhem regulativů a limitů. Dominantní funkcí jsou plochy smíšené obytné, regulativně umožňující umístění dalších možných způsobů využívání území. Další funkce jsou zastoupeny plochami občanského vybavení, plochami zemědělské výroby, služeb a řemesel, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
Urbanistická struktura zastavěného území je ve vzájemné interakci nekonfliktní.
Regulativními opatřeními, která jsou obsahem tohoto ÚP, je sledován jeden ze základních cílů řešení ÚP - zachování urbanistické koncepce venkovského charakteru osídlení tj. zachování systému soustředěné venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.
- § **Rozvojové plochy zastavitelné** - Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch. Vlastní členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití těchto ploch je obsahem části F) textové části návrhu ÚP. Plochy jsou ve vzájemné interakci vzájemně koordinovány.
- § **Plochy nezastavěného území** - územní plán navrhuje opatření, která uvádějí do souladu funkční využívání území zastavěného i nezastavěného. Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem přirozeně ekologicky stabilních přírodních ploch. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu. Územní plán vymezuje plochy nezastavěné jako plochy krajiny - soubor ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských, ploch lesních, přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání Zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků průběžně projednávaného návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem – viz část F) návrhu ÚP.

Zastavitelnými plochami (ZP) jsou :

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
Sv	Sv	
ZV		
	Rr	
OVk		
	OVs	
Ti	Ti	
Vs	Vs	
VP		
Ds		
Dk,Du	Dk,Du	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - ZELEŇ dotvářející prostor veřejného prostranství

PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekreační chaty)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veř. infrastruktura a komerce

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreační zařízení

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené zemědělské výroby, služeb a řemesel

PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - komunikační a veřejné zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice II. a III. tř.

PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipul. plochy

Plochami změn jsou :

Ozn. ZP	Kod. FP	Název využití FP	specifikace
Z1 – Z8	Sv	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení venkovského typu
Z9	OVs	Plochy občanské vybavenosti	Sportovně rekreační zařízení
Z10	Rr	Plochy rekreace	Individuální rodinná rekreace
Z11	Vs	Plochy výrobní	Smíšené země výroby, služeb a řemesel
Z12 - Z14	Ti	Plochy tech. infrastruktury	ČOV, tlaková kanalizace
Z15, Z16	Du	Plochy dopravní infrastruktury	Účelové komunikace

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území se vymezuje plocha přestavby.

- **P1** – jihozápadní část ZÚ obce – plochy zahrad jsou navrženy k přestavbě pro funkce :
 - Sv – plochy smíšené obytné

C.4. VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochami nezastavěného území jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W – plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen těmito základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeleň
 - NsU - opatření ÚSES plošná
 - NsU - opatření ÚSES liniová (interakční prvky)

koncepce uspořádání krajiny

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
○ ○ ○	○ ○ ○		ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

výkres B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce
výkres B2.b - Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**D.1.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází silnice v majetku kraje Vysočina :

- II / 399 Velká Bíteš – Náměšť n/Osl. – Znojmo (koridor DK26)
- III / 3992 Krokočín – spojovací

Silnice jsou územně stabilizovány, výhledové úpravy mimo ZÚ budou směřovány na zlepšení parametrů stávajících tras. Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR kraje Vysočina koridor trasy silnice II/399 v celkové š.80m pro homogenizaci trasy. Koridor je veřejně prospěšnou stavbou. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací, případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů s jednostranným nebo oboustranným chodníkem.

Místní komunikace

V obci Krokočín - funkční třída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich parametrů není předmětem řešení ÚP

Navrhované místní obslužné a účelové komunikace v lokalitách rozvojových ploch budou řešeny dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací)

D.1.2. OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY

Veřejné parkovací plochy - vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeb jednotlivých FP je regulativně umožněno pouze v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

Volně stojící hromadné garáže v obci nejsou navrhovány.

Autobusové zastávky jsou navrženy k úpravám v souladu s ČSN 736075 – navrhování autobusových stanic.

Pěší doprava je v ZÚ ve formě jednostranného chodníku v souběhu se silniční sítí.

Cyklistická stezka – stávající č..5184 – Jinošov – Horní Lhotice – nemění se, nové trasy se nenavrhují

Veřejná autobusová doprava obyvatel je pokryta autobusovými spoji TRADO-BUS Třebíč (ICOM Jihlava), je uskutečňována na plochách silniční a místní komunikační sítě. Princip uskutečňování veřejné autobusové dopravy není předmětem řešení ÚP.

Letecká doprava – řešené území je v rozsahu celého k.ú. dotčeno ochranným pásmem radiolokačních zařízení - všechny stavby výškových objektů vyžadují předchozí projednání s dotčenými orgány MO ČR.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec Krokočín má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený ze skupinového vodovodu s napojením v obci Stanoviště. Pro vodovod je zpracován Provozní řád.

Vlastník skupinového vodovodu – Svazek vodovodů a kanalizací se sídlem v Ivančicích.

Provozovatel - VAS a.s., divize Brno-venkov.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému jako podzemního rozvodu přednostně v dopravních koridorech.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou oddílnou kanalizační síť, odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích, příp. jsou volně vypouštěny do recipientu toků. Dešťové vody jsou sváděny do recipientu toků.

Návrh řešení likvidace odpadních vod :

ÚP navrhuje řešení likvidace odpadních vod dvěma odlišnými variantami:

- v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK) návrhem oddílné kanalizační sítě se sběrnou jímkou a tlakovou kanalizací převádějící splaškové vody na navrženou ČOV Hluboká.
- vlastní ČOV Krokočín

Pro obě varianty je územním plánem navržena příslušná plocha v souladu s technickými požadavky na realizaci systému. Obě plochy jsou zařazeny do ploch TI – technická infrastruktura.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému dešťové kanalizace (odkanalizování ploch veřejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č. 501/2006 Sb. v pl. znění v max. možné míře zasakováním.

Do doby realizace oddílné kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešťová, rozvody kanalizační sítě v rozvojových lokalitách budou stanoveny podrobnější dokumentací.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

- Návrh OP ČOV – 50m od hranice návrhové plochy
- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

D.2.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je kompletně plynofikována středotlakým rozvodem plynu z VTL/STL RS umístěné na k.ú. Hluboké. Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu vč. přípojek v zastavěném území obce – 1,0m od půdorysu potrubí na každou stranu

D.2.4. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENGI

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuční zařízení VN na úrovni 22 kV. Řešeným územím prochází nadzemní trasa VN 22 kV č.187. Obec je napojena odbočkou VN 22 kV. ÚP navrhuje přeložku trasy VN v prostoru nivy říčky Chvojnice severně od ZÚ z důvodu návrhu soustavy rybníků.

Distribuce je řešena jednou sloupovou TS 22/0,4 kW, trafostanice disponuje dostatečnou rezervou i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. může být dle potřeby rekonstruována.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešením území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- **Dálkové kabely**

Řešeným územím neprochází dálkové telekomunikační trasy. V případě umístění tras DOK platí níže uvedené podmínky pro umístování tras TI.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od půdorysu kabelu na obě strany

- **Telefonní rozvody**

V obci se nenachází žádné obsluhované telekomunikační zařízení, místní účastnická TF síť je kabelově napojena z ATÚ Náměšť n/Osl., místní účastnická TF síť je ve správě O2. S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení TK

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma TK 1,0m od půdorysu kabelu na obě strany

- **Radioreléové trasy**
Nad k.ú. Krokočín neprochází paprsek radioreléové trasy (RRT)
- **Tel. a rozhl. signál**
Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem Třebíč – Klučovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javoříce. Pokrytí řešeného území analogovým TV a rozhlasovým signálem je nahrazováno digitálním pokrytím – bez vlivu na řešení ÚP
- **Ostatní telekomunikační a spojová zařízení**
 - V lok. Dlouhý se nachází objekt telekomunikačního zařízení mobilního operátora T-Mobile
 - k.ú. Krokočín leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení MO ČR - podmínky vyplývající z existence těchto limitů jsou obsahem řešení ÚP
 - Poštovní služby jsou řešeny svozem – nemění se
 - V obci se nenachází žádné další vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Svoz a uložení tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťován mimo řešené území v souladu s programem odpadového hospodářství obce. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Územní plán vymezuje :

Plochy OVS – sportovně rekreační areály (zařízení) - umístění funkcí je dáno jejich polohou v rekreačně užívané oblasti, resp. požadovanou polohou mimo z důvodu potenciálně možného negativního vlivu na pohodu bydlení.

Územní plán regulativně umožňuje :

Umísťování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravní a komunikační funkcí jsou zastoupeny veškerými komunikacemi v ZÚ obce, zeleň je regulativně možné umísťovat v plochách VP. Veřejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

E)**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

E.1. NÁVRH OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu těmito opatřeními:

- respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území
- návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.
- návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení větrné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zaborů zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch individuální rekreace.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

- velkoplošná chráněná území – nejsou vyhlášena - nevymezují se.
- maloplošná chráněná území – nejsou vyhlášena – nevymezují se
- vyhlášené a registrované VKP – nejsou vyhlášeny – nevymezují se
- VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady – ÚP respektuje
- ÚSES – v řešeném území se nachází prvky regionálního ÚSES, systém je vymezen v souladu se ZÚR Vysočina, orientačně v souladu s generem územního systému ekologické stability – lokální systém (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno 11/1992)
- památné stromy – v řešeném území se nenachází památné stromy
- ochranná pásma
 - o OP lesa – 50m od hranice PUPFL
 - o ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od břehové hrany
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny

Zvláště chráněná území

Řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

V řešeném území se nenachází a není navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů

Vymezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochami krajiny jsou:

- a) Nz – plochy zemědělské
- b) NL – plochy lesní
- c) Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- d) W - plochy vodní a vodohospodářské

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém (Agroprojekt PSO spol. s r.o. Brno, Ing. David Mikolášek).

Územní plán koordinoval vymezení skladebných částí ÚSES regionálního a lokálního významu, upřesnil jejich hranice s ohledem na podrobnost řešenou v návrhu územního plánu a koordinoval vymezení jednotlivých skladebných částí s ostatními záměry v území.

Označení biocenter a biokoridorů na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Místní systém je označován pořadovým číslem v systému dle výše uvedeného generelu místního systému. Územně se dle zákresu ve výkrese B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky (liniová zeleň).

Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými. Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

E.3.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ PLOCH ZAŘAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES

- Činnosti přípustné
výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- Činnosti podmíněně přípustné
liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtý a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.
- Činnosti nepřípustné
všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

E.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

Regionální biocentra

Ozn.	název	k.ú.
RBC 250	Jindřichovská obora	Krokočín, Hluboké

Regionální biokoridory

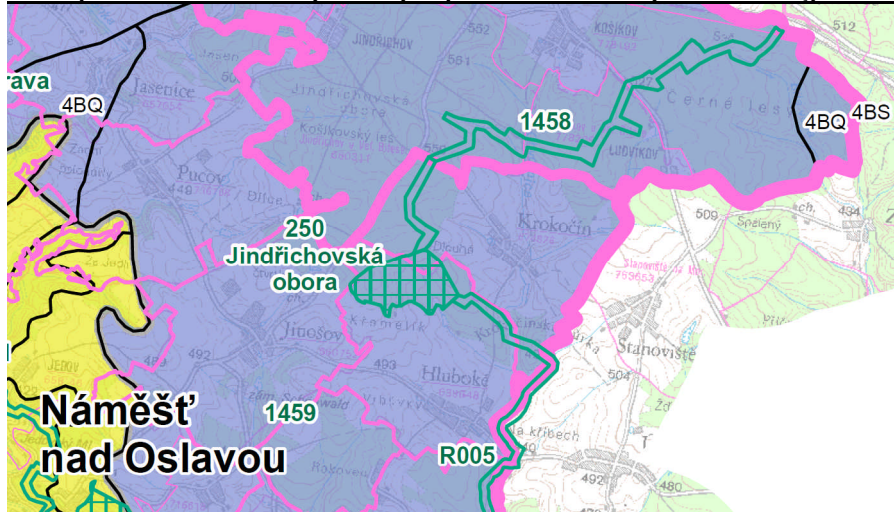
Ozn.	k.ú.
RBK 1458	Krokočín, Jindřichov, Ludvíkov
RBK 005	Krokočín, Hluboké

Lokální biocentra

Ozn.	název	k.ú.
LBC 1	Horka	Krokočín
LBC 2	Na Tálech	Krokočín

Lokální biokoridory

Ozn.	k.ú.
LBK 1a	Krokočín, Hluboké
LBK 1b	Krokočín
LBK 1c	Krokočín

ZÚR - přehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability:**E.3.3. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES**

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, nové cesty pro zvýšení propustnosti krajiny nejsou navrhovány.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů propustnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podloží.

E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území dochází díky morfologii terénu a způsobu obhospodařování odlesněných ploch k výraznějším problémům s plošnou vodní erozí. Negativní účinky plošné vodní eroze se projevují plošně zejména na nivních svazích údolnice bezejmenného toku na západním okraji ZÚ a na SV okraji katastru. Plošná vodní eroze ohrožuje stavby v zastavěném území přívalem povrchových vod proudících z bloků orných půd se značným sklonem terénu.

Na problematických plochách jsou navržena technická opatření – odvodňovací příkopy a plošná nebo liniová (meze) opatření - zatravnění orné půdy – jednak jako protierozní opatření, jednak jako opatření zvyšujících podíl zelených ploch v odlesněných částech katastrálního území.

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

V řešeném území je na vodních tocích navržena kaskáda rybníků funkčně pro zvýšení retence krajiny a zejména jako opatření ÚSES ke zvýšení přírodního potenciálu krajiny.

Vodní toky se mohou (s výjimkou zastavěného území) rozlévat do volné krajiny a neohrožují zastavěná území ani nevytvářejí nebezpečí záplavových vln.

Případná protipovodňová opatření na tocích je žádoucí realizovat formou údržby toku, formou kontroly nebezpečných míst (lávky, mostky, propustky), formou pravidelného odklizení naplavenin a formou včasného varování obyvatelstva v souladu s povodňovým plánem obce.

E.7. REKREACE

V řešeném území jsou ÚP navrhovány plochy rekreace ve volné krajině - jedná se o pokrytí požadavků návrhu ploch individuální rekreace jejich návrhem se stanovením plošného rozsahu zastavitelných ploch. Každodenní rekreace obyvatelstva je řešena v rámci zastavěného území možným využitím ploch smíšených obytných pro rekreační bydlení.

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochy rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny – nezastavitelné.

Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavěného území, které nejsou určeny k zastavění, jsou nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

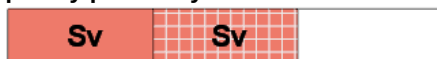
Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Pojmy uváděné v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), z vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění - o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 137/1998 Sb. v pl.znění - o obecných technických požadavcích na výstavbu.

F.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ**F.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu / Sv**

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované
plochy změn Z1 – Z8
plochy přestavby P1**



Hlavní využití:

Plochy pro bydlení, pro umísťování staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošného obhospodařování zemědělských půd
- občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v řešeném území o výměře do 200m² zastavěné plochy
- související funkce drobné výroby, služeb a řemesel, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením o výměře do 200 m².
- penziony do počtu 12 lůžek
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- ostatní ubytovací zařízení – zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení, výroby, služeb a řemesel o výměře větší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zemědělské stavby
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,3; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,5. Min. 40% ploch musí být rezervováno pro vsak dešťových vod

F.1.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - ZELEŇ dotvářející prostor veř. prostranství / VZ

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

VZ		
-----------	--	--

Hlavní využití:

zeleň dotvářející prostor veřejného prostranství

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství pro využití – veřejná zeleň
- veřejně přístupné přístřešky
- plochy pro statickou dopravu
- trasy a objekty technické infrastruktury
- oplocení do výšky 1,2m

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše 1 nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje

F.1.3. PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace (rekreační chaty) / Rr

§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy změn Z10

	Rr	
--	-----------	--

Hlavní využití:

Plochy pro individuální rekreaci – rekreační chaty

Přípustné využití:

- zahrady, rodinné bazény vč. souvisejících zařízení, rekreační louky
- objekty související s rekreací (hřiště)
- objekty hospodářské a skladovací pro drobnou pěstební činnost a chovatelskou činností do 16m² zastavěné plochy, které nesnižují úroveň kvality životního prostředí a jsou slučitelné s funkcí individuální rekreace.
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby občanského vybavení
- stavby trvalého bydlení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,3, koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,6. Min. 40% ploch musí být rezervováno pro vsak dešťových vod
- Plochy nesmí být oplocovány

F.1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / Ok

§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

OVk		
------------	--	--

Hlavní využití:

Plochy pro umístování staveb občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení

- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení – hotel, motel, penzion
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- ostatní ubytovací zařízení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 1,0; koeficient zeleně se nestanovuje

F.1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sport. zařízení / OV's

§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy změn Z9**Hlavní využití:**

Plochy pro sportovní rekreaci a relaxaci

Přípustné využití:

- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační louky
- související občanské vybavení
- ploty do výšky 4,0 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 100 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše jedno nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků – neurčuje se

F.1.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VP

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované**Hlavní využití:**

Pozemky veřejných prostranství – dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Přípustné využití:

- plochy statické, pěší, cyklistické a automobilové dopravy
- plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň
- veřejně přístupné přístřešky
- stavby veřejného občanského vybavení
- trasy a objekty technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše 2 nadzemní podlaží do výšky 9 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje

F.1.7. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE / Ds

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Ds		
-----------	--	--

Hlavní využití:

pozemní komunikace.

Přípustné využití:

- pozemky silnic II. a III. třídy
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.8. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, MANIPULAČNÍ PLOCHY / Dk, Du

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované**Plochy změn Z15, Z16**

Dk, Du	Dk, Du	
---------------	---------------	--

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití:

- pozemky místních pozemních komunikací a cest, manipulačních a parkovacích ploch, chodníků
- trasy cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / Ti

§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované
Plochy změn Z12 - 14****Hlavní využití:**

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.10. PLOCHY VÝROBNÍ – smíšené zemědělské výroby, služeb a řemesel / Vs

§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované
Plochy změn Z11****Hlavní využití:**

Plochy pro stavby smíšené zemědělské výroby, všeobecných služeb a řemesel, které na styku s obytnou zástavbou nesnižují kvalitu a pohodu bydlení tzn. hluk z celé plochy pro výrobu (všech umístěných provozů) nepřekročí v chráněném venkovním prostoru nebo chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit hluku stanovený v § 11 nařízení vlády č.148/2006 Sb. a koncentrace zdraví škodlivých emisí z celé plochy pro výrobu neovlivní stávající i navrhovanou bytovou zástavbu

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu všeobecného charakteru, prodejní sklady, sklady výrobků, hmot a materiálů
- zahradnictví
- související stavby občanského a dopravního vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy zemědělských strojů
- oplocení areálu
- související stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- ostatní ubytovací zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení
- veřejné autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace zástavby – nejvýše 2 nadzemní podlaží do celkové výšky 8 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k celé ploše, bude minimálně 0,2.

F.2. PLOCHY KRAJINY**F.2.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / Nz**

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Nz		
-----------	--	--

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

F.2.2. PLOCHY LESNÍ / NL

§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované**plochy změn NL1 - NL6**

NL	NL	
-----------	-----------	--

Hlavní využití:

Lesní půda.

- Lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny
- Lesní plochy hospodářské, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pozemky a plochy opatření ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.2.3. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / W

§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy stabilizované
plochy změn W1- W10

W	W	W
W	W	W

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné využití:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních tok a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící vodní dopravě bez rozlišení druhu
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.2.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / Ns

§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované Ns

plochy změn NsE1 - NsE5 - protierozní opatření
NsT1 - zeleň ochranná a izolační
NsU1 - založení prvků ÚSES
NsU3 - založení a doplnění prvků ÚSES- liniová zeleň

NsE	NsE	NsE
NsT	NsT	NsT
NsU	NsU	NsU
NsU	NsU	NsU

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků, retence krajiny, protierozní opatření, plochy ekologické stability území, zeleň ochranná a izolační, zeleň

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP do 5m výšky
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platné znění, určeny k náhradní výsadbě
- zalesnění na pozemcích zemědělského půdního fondu je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM OMEZIT (PŘEDKUPNÍ PRÁVO) NEBO VYVLASTNIT (§101 A 170 ZÁK. Č. 183/2006 SB)

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace. Na výkrese B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezovány.

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:



WT

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- WT1** plocha pro ČOV
WT2 plocha pro akumulaci a čerp. stanice tlakové kanalizace
WT10 účelová komunikace pro obsluhu krajiny



KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)

- DK26** koridor silnice II/399 homogenizace trasy (80 m) - ZÚR kraje Vysočina



WT

KORIDORY TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - š.max. 4,0m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- WT3** dešťová kanalizace
WT4 splašková kanalizace
WT5 tlaková kanalizace
WT6 plynovod STL
WT7 vodovod
WT8 elektro - NN, VO
WT9 elektro - VN - zrušení a přeložka trasy

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ



PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)



KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)

WE

SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opatření

- WE1-12** zatravnění, zalesnění, terénní úpravy, příkopy

WR

ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

- WR1-3** opatření vodohospodářského charakteru - retenční a protierozní nádrže

WU

ZALOŽENÍ plošných PRVKŮ ÚSES

- WU1** lokální systém ÚSES
WU2 regionální systém ÚSES
U064 regionální biocentrum RBC Jindřichovská obora (ZÚR kraje Vysočina)
U299 regionální biokoridor RBK1458 Červená - Jindřichovská obora (ZÚR kraje Vysočina)
U308 regionální biokoridor R005 (ZÚR kraje Vysočina)



ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ liniových PRVKŮ ÚSES

- WU3** založení liniových prvků ÚSES - interakční prvky, stromořadí

G.3. PLOCHY PRO ASANACI

Nevymezují se.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM POUZE OMEZIT (PŘEDKUPNÍ PRÁVO) (§101 ZÁK. Č. 183/2006 SB)

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nevymezují se.

H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Vymezují se následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit. Číselné a indexové značení dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:



PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)

PO

OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

PO1

výsadba pásové ochranné a izolační zeleně
na styku ploch s rozdílným způsobem využití**H.3. PLOCHY ASANACÍ**

Nevymezují se

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

výkres B1. Základní členění území

výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory územních rezerv :

- koridor technické infrastruktury – trasa VVTL plynovodu (ZÚR kraje Vysočina) v celkové šířce 200m

Vymezení ploch rezerv nezakládá možnost jejich využití po dobu platnosti vydaného ÚP v současně projednané a odsouhlasené podobě.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDII

Nevymezují se

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nevymezují se

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Vymezují se plochy, ve kterých je stanoveno pořadí změn v území (etapizace):

- plocha Z4 (Sv – plochy smíšené obytné) - II.etapa

M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nevymezují se

N) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Nevymezují se

A2. Odůvodnění územního plánu

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

výkres B5. Širší vztahy

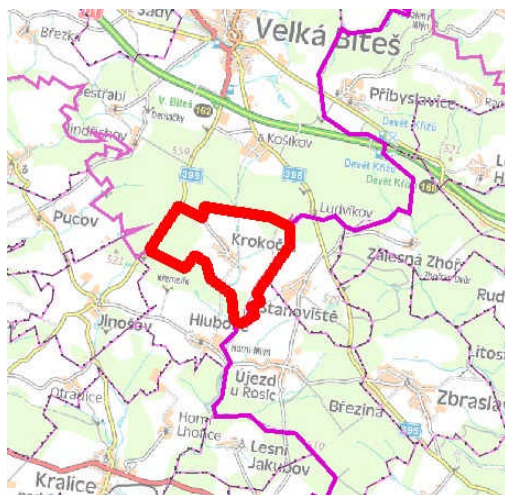
Obec Krokočín spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností – Náměšť nad Oslavou, krajskou správou je Krajský úřad kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Zastavěné území obce leží mimo významné dopravní trasy silnic I.a II. tř. a je dopravně obsluhována silnicí III/3992. V hranicích západního okraje k.ú. prochází silnice II/399, obě silnice jsou v majetku kraje Vysočina.

Politika územního rozvoje ČR 2008

Usnesením č. 929 ze dne 20/7 2009 byla Vládou ČR přijata „Politika územního rozvoje ČR 2008“. Z tohoto nástroje územního plánování nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

MIKROREGION CHVOJNICE

Mikroregion Chvojnice tvoří obce Březník, Hluboké, Jasenice, Jinošov, Kralice nad Oslavou včetně místní části Horní Lhotice, Krokočín, Kuroslepy, Lesní Jakubov, Pucov, Rapotice a Sudice, tj. jedenáct obcí východního cípu okresu Třebíč, ležících na rozhraní mezi krajem Jihomoravským a Vysočinou. Svůj název si mikroregion zvolil podle říčky Chvojnice (přítoku do řeky Oslavy), která ve svém dolním toku vytváří hluboké skalnaté údolí. Říčka Chvojnice protéká středem mikroregionu, jehož všechny obce se rozprostírají v jedné z nejčistějších oblastí republiky, ve zvláště krajině porostlé smíšenými lesy. Stejně jako říčka, i mikroregion Chvojnice náleží k většímu celku, kterým je Pooslaví - Pojihlaví - krajina s romantickými zákoutími řek. Střídají se v ní s přírodní krásy s řadou památek. Mikroregion je snadno přístupný po dálnici D1 s výjezdem ve Velké Bíteši, silnicí I/23 Brno - Třebíč, případně i po železnici na trati Brno-Jihlava.



Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Hluboké,
- k.ú. Velká Bíteš m.č. Ludvíkov,
- k.ú. Jindřichov (kraj Vysočina, okr. Žďár n/S.)
- k.ú. Stanoviště,
- k.ú. Újezd u Rosic (kraj Jihomoravský, okr. Brno-venkov)

Územím prochází tyto nadmístní trasy technické infrastruktury :

- elektrické vedení VN 22 kV

Území je v okrajových polohách k.ú. pokryto regionálním systémem ÚSES, lokální systém představují biokoridory a biocentra.

Územní plán respektuje širší územní vztahy a navržené využívání řešeného území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

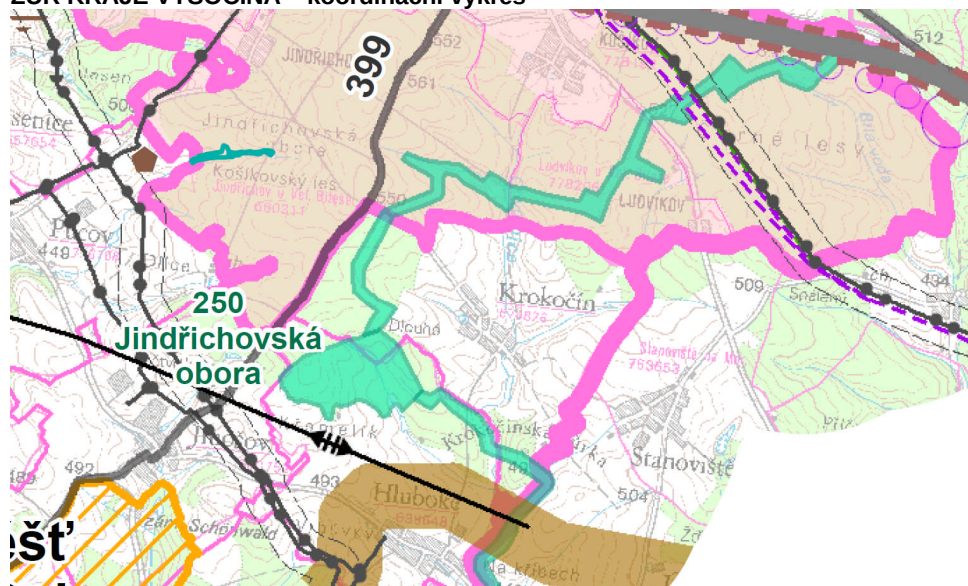
ÚP řeší celé katastrální územní obce Krokočín

A.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

výkres B4. Koordinační výkres

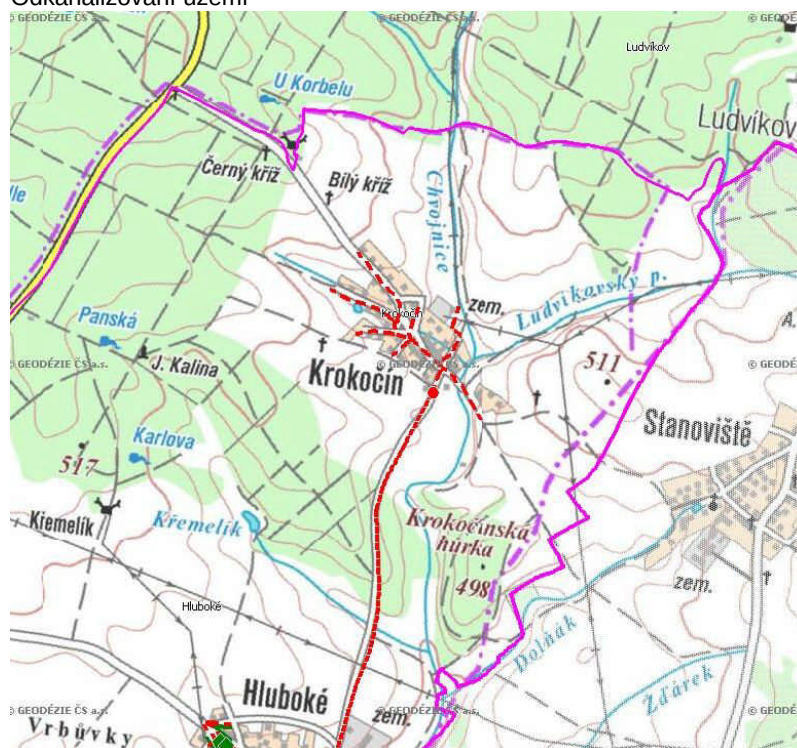
Územně plánovací dokumentací pořizovanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje kraje Vysočina**. Z výše uvedené dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky na ochranu :

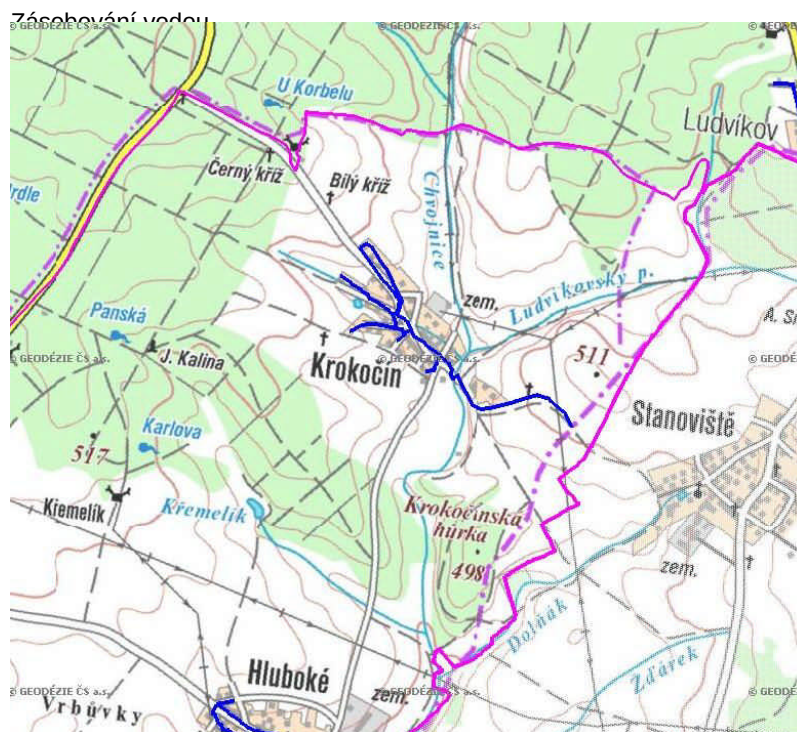
- z hlediska limitů využití území nadmístního významu
 - o OP radiolokačního zařízení VL Náměšť nad Oslavou, omezení výškových staveb
 - o Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR kraje Vysočina koridor trasy silnice II/399 v celkové šířce 80m pro homogenizaci trasy. Koridor je veřejně prospěšnou stavbou.
- z hlediska regionálního a nadregionálního systému ekologické stability
 - o regionální systém BK a BC ÚSES
- **ZÚR KRAJE VYSOČINA – koordinační výkres**



- **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) KRAJE VYSOČINA**

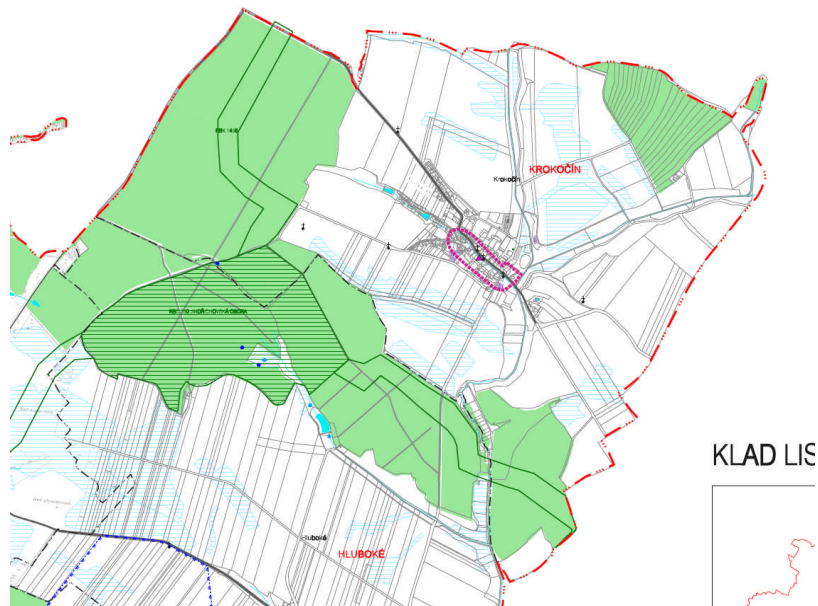
Odkanalizování území





Jako územně plánovací podklad jsou použity materiály :

- Urbanistická studie – US BRNO 06/1996
- generel územního systému ekologické stability (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno 11/1992)
- ÚAP Náměšť nad Oslavou – výkres hodnot



A.3. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA*výkres B4. Koordinační výkres*

Zvláštní požadavky orgánů CO ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany (CO-1-9 Technická opatření CO, CO-2-7 Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRÚ, CO-1-21 Normativy stavebně technických opatření CO) nejsou.

V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce:

rizikové faktory

- silnice II., III. třídy a ostatní komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VN a trafostanice
- plynárenská zařízení – plynovod STL

možná ohrožení území

- silniční autonehody
- hygienicko-epidemiologická ohrožení
- záplavy
- požáry budov
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – na základě platnosti Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 číslo 417 ke Koncepti ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 nejsou uloženy na obecním úřadě žádné prostředky individuální ochrany. V případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Výdejní středisko pro výdej PIO resp. humanitární materiál v obci budou objekty Obecního úřadu, obchod, resp. požární zbrojnice. Cisterny s pitnou vodou pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou budou umístěny v obci na vymezených plochách v prostoru návsi.

Obecně budou dodržovány následující zásady pro řešení staveb v území:

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby silnic a komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární

Územním plánem jsou požadavky ochrany obyvatelstva respektovány.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem radiolokačního zařízení, případná výstavba výškových objektů (např. větrných elektráren) musí být předem projednána s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

V souladu se zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení návrhu Územního plánu Krokočín ze schváleného Zadání návrhu ÚP.

Návrh ÚP je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v pl. znění. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, POŽADAVKŮ A PODNĚTŮ Z PROJEKTOVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KROKOČÍN A NÁVRHY NA JEJICH ŘEŠENÍ

Návrh Zadání ÚP Krokočín byl projednán pořizovatelem v období 06-07/2008 a schválen zastupitelstvem obce Krokočín dne 18/9 2008

Připomínky, požadavky a podněty z projednávání návrhu zadání územního plánu Krokočín byly do návrhu ÚP zapracovány a splněny.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavními obecnými cíli řešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území vč. stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

C.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je obec Krokočín v hranicích vlastního katastrálního území.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Hluboké,
- k.ú. Velká Bíteš m.č. Ludvíkov,
- k.ú. Jindřichov (kraj Vysočina, okr. Žďár n/S.)
- k.ú. Stanoviště,
- k.ú. Újezd u Rosic (kraj Jihomoravský, okr. Brno-venkov)

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007. Zastupitelstvo obce vydalo Vymezení zastavěného území obce Krokočín ke dni 11/9 2008. Vymezení ZÚ vydané obcí pozbývá platnosti vydáním ÚP.

Zastavěné území je vymezeno návrhem ÚP ke dni 31/12 2009 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu.

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

C.3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

C.3.1. KRAJINNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Podle fytogeografického členění patří toto území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, okresu 60 – Moravské podhůří Českomoravské vysočiny v přírodní oblasti Předhoří Českomoravské vrchoviny.

Podle údajů geobotanické rekonstrukční mapy leží v mírně vlhkém vrchovinném okrsku mírně teplé oblasti s mírnou zimou. V tomto území byly původní dubohabrové háje, na teplejších návrších acidofilní doubravy, na nejvýše položeném návrší Křemelíku květnaté bučiny a jedliny. Na plochách s vysokou hladinou spodní vody, ve sníženinách a v nivách toků to byly olšiny. Po odlesnění vznikly na teplých, plně osluněných svazích podmínky pro druhotný rozvoj xerothermních společenstev.

C.3.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem zvyšování podílu zeleně v krajině jsou eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

rozloha a zastoupení půd a ploch (údaje uvedeny v hektarech, zdroj ČÚZK)

Územně technické jednotky	rozloha
Rozloha katastrálního území Krokočín	432 ha
Z tohozemědělská půda	246 ha
Z toho.....orná půda.....	207 ha
Zahrady.....	9 ha
Trvalé travní porosty.....	29 ha
Lesní půda.....	151 ha
Vodní plochy.....	2 ha
Zastavěné plochy.....	4 ha
Ostatní plochy	28 ha

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území. Ve prospěch zeleně v krajině je navrhována změna kultur (výsadba zeleně, lesních kultur a zatravnění) na plochách orných půd a to zejména v souvislosti s ochrannými opatřeními v krajině – protierozní opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny, a dále v souvislosti s dobudováním ÚSES jako součástí biocenter a biokoridorů.

Opatření k ochraně krajiny a opatření navržená k doplněním ÚSES jsou územním plánem vyznačena jako veřejně prospěšná opatření v krajině.

C.3.3. LESNÍ PŮDA – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Lesní půda se v řešeném území vyskytuje v rozsahu cca 19% rozlohy k.ú., lesní půda v řešeném území spadá do přírodní oblasti č.33 – Předhoří Českomoravské vrchoviny. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje lesů.

Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa, zábor PUPFL není ÚP navrhován.

Stávající plochy PUPFL jsou územním plánem doplňovány v okrajových polohách, zčásti jako opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny, zčásti jako doplnění ÚSES nebo plochy ke zvýšení rekreační kvality řešeného území.

ochranné režimy

ochranné pásmo lesa 50m od hranice PUPFL

Ochranná pásma lesa jsou dotčena pouze plochami stabilizovanými. Dotčení OP lesních ploch navrhovaných (po jejich realizaci) stavbami na zastavitelných plochách rozvojových musí být odsouhlaseno vlastníky a dotčenými orgány v územním řízení.

C.3.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY**Vodní toky**

Dle základní vodohospodářské mapy (ZVM) protéká k.ú. směrem severojižním říčka Chvojnice s levostranným přítokem Ludvíkovského potoka a dalšími pravostrannými i levostrannými přítoky bezejmenných vodotečí v údolních nivách, toky jsou ve správě LČR a ZMVS.

Záplavová území a ochrana před povodněmi

Nejsou vyhlášena.

Vodní toky se mohou (s výjimkou zastavěného území) rozlévat do volné krajiny a neohrožují zastavěná území ani nevytvářejí nebezpečí záplavových vln.

Případná protipovodňová opatření na tocích je žádoucí realizovat formou údržby toku, formou kontroly nebezpečných míst (lávky, mostky, propustky), formou pravidelného odklízení naplavenin a formou včasného varování obyvatelstva v souladu s povodňovým plánem obce.

Rybníky

V k.ú. se nacházejí vodní plochy ve vlastnictví LČR a soukromých osob, Z řešení KPÚ jsou převzaty do návrhu ÚP další vodní plochy (rybníky).

Územní plán navrhuje v řešeném území další vodní plochy s cíly :

- zvýšení retenční kapacity území - zadržení vody v krajině.
- vznik významných krajinných prvků s pozitivním vlivem na stabilitu okolní krajiny
- zvýšení estetické hodnoty krajiny
- zvýšení ekologické stability dotčených území - poskytnutí vhodných stanovišť pro rostlinná a živočišná společenstva spjatá s vodním a mokřadním prostředím.

Protierozní opatření

Pro zpomalení přívalových vod ze zemědělsky obdělávaných svahů je třeba řešit systém hospodaření na polích v blízkosti zastavěného území (osevní postupy, velikost a tvar pozemků, vrstevnicová orba) spolu s technickými opatřeními - zatravněné meze, zelené pásy.

ÚP navrhuje doplnění stávajících zatravněných ploch v prostorech dlouhodobě ohrožovaných vodní erozí, na okrajích rozvojových ploch provést opatření proti splachům orné půdy jejich zatravněním. Plochy protierozních opatření regulativně umožňují realizaci staveb a opatření ke zvýšení retenčních schopností v krajině, realizaci opatření přírodě blízkých ekosystémů.

Meliorace

V řešeném území byla v minulosti provedena plošná odvodnění všech vlhkých půd, čímž dochází k nežádoucímu urychlení odtoku vody z území. Investicemi do půdy jsou zvyšovány hodnoty ZPF ve smyslu pouze podmíněné možnosti záboru ZPF pro účely funkčně zastavitelných ploch.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry vodních toků..... 6m

C.3.5. OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY

- velkoplošná chráněná území – nejsou vyhlášena.
- maloplošná chráněná území – nejsou vyhlášena
- vyhlášené a registrované VKP – nejsou vyhlášeny
- VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady – ÚP respektuje
- ÚSES – v řešeném území se nachází prvky regionálního ÚSES, systém je vymezen v souladu se ZÚR kraje Vysočina, orientačně s generem územního systému ekologické stability – lokální systém IV, 12/1995 - Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agropojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73,Brno
- památné stromy – v řešeném území se nenachází památné stromy
- Ochranná pásma
 - o OP lesa – 50m od hranice PUPFL
 - o ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od břehové hrany
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena a posilována ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvláště chráněná území

Řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

V řešeném území se nenachází a není navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

C.3.6. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

C.3.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ (ÚSES)

Viz. Samostatná kap. C.11.

C.3.8. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.

C.3.9. GEOLOGICKÉ, GEOMORFOLOGICKÉ, HYDROLOGICKÉ A HYDROGRAF.POMĚRY

Dotčené území náleží k oblasti moravika v Českém masivu a je budováno horninami krystalika, převažuje bítešská rula, část je překryta čtvrtohorními svahovinami, sprašemi a sprašovými hlínami.

Z geomorfoloického hlediska náleží zájmové území k podcelku Bítešská vrchovina, který je součástí Křižanovské vrchoviny v oblasti Českomoravská vrchovina v Českomoravské subprovincii provincie Česká vysočina.

Průměrná nadmořská výška katastru je 480 m.n.m., nejvyšší bod se nachází na návrší na severozápadním okraji k.ú. (na křižovatce) – 550 m.n.m., nejnižší v Musilově seči v nivě Chvojnice – 454 m.n.m. Terén je mírně svažité (sklon 2-9%), plochá návrší kolem obce, s většími místními převýšeními a strmějšími svahy v tratích Štoky, Okrouhlík, Za stránské, Odřené a Za žlíbky. Výrazně je zahloubeno jen údolí Chvojnice pod Krokočínskou hůrkou.

Lidskou činností podmíněné změny reliéfu nemají v tomto území větší rozsah. Jsou to jen násypy a zářezy komunikací. Meze v polích se nikde nedochovaly, zůstaly jen meze u cest a na okraji zatravněných údolních niv. K jevům podmíněným hospodařením lidí na půdě patří také smývání ornice z odlesněných ploch bez vegetačního krytu a její ukládání na patách svahů a zaplňování depresí.

Zájmové území se nachází v hydrogeologickém rajonu R55 v povodí Oslavy s hlavním tokem Chvojnice – číslo hydrologického pořadí 4-16-02-084 a drobnými bezejmennými přítoky.

Režim povrchových i podzemních vod byl změněn po odlesnění území a po napřímení a zahloubení všech toků mimo les a po provedení meliorací. Tyto zásahy byly provedeny bez ohledu na to, že jde o součást pramenné oblasti na okraji povodí. Také většina ploch vlhkých luk (pramenišť v odlesněném území) byla odvodněna. Funkčnost odvodňovacího systému snižují nedostatky v údržbě (nutnost drobných lokálních oprav). Rozsah odvodnění je pro účely zemědělské výroby dostačující.

Lesy kolem Krokočina jsou pramennou oblastí (v k.ú. Hluboké s udržovanými studánkami). Zdroje pitné vody jsou na okraji lesa v nivě Chvojnice v trati Zákopy a na drobném toku v trati Dlouhé. V tomto území nezůstal žádný přirozený, neupravený tok. Neupravené jsou pouze části toků v lesích (mimo obvod KPÚ) a krátké úseky toku Chvojnice s přirozeným korytem na hranici katastru pod Krokočínskou hůrkou (Musilova seč) s relativně hodnotnými břehovými porosty na nepevných březích.

V tomto k.ú. není žádná přirozená vodní nádrž, uměle byly vybudovány malé rybníky a závlahová vodní nádrž pod Oltářičky.

Odpadní vody z obce jsou odváděny do otevřených odpadů – upravených koryt toků bez čištění. V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přírodních léčivých ani minerálních vod.

C.3.10. KLIMATICKÉ POMĚRY

Dotčené území se nachází na východní hranici okresu Třebíč v mírně vlhkém vrchovinném okrsku, mírně teplé oblasti s průměrnými ročními teplotami 7,6°C, srážkami do 600 mm na hranici klimatické oblasti MT 5 (většina k.ú.) a MT 9 (na hranici s k.ú.Hluboké).

C.3.11. NEROSTNÉ SUROVINY

V řešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chráněná ložisková území(CHLÚ).

C.3.12. EMISE, IMISE

V řešeném území se nenacházejí zdroje REZZO 1-2. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 – malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 – mobilní zdroje (automobilová doprava), nepřekračují povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy.

Ochrana ovzduší se řídí zákonem č.86/2002 Sb. - O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (zákon č.472/2005 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 389/1991 Sb., o státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečišťování) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

Jakýmkoliv změnami nesmí být dotčeno obytné území obce.

C.3.13. HLUK, PRACH

V řešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje podél komunikací jako liniový zdroj hluku. Snížení hlučnosti a prašnosti je závislé na údržbě kvality povrchu silnic III. tř. a místních komunikací. Obsluha zemědělsky obhospodařovaných pozemků nepředstavuje pro ZÚ obce významný zdroj hluku.

Územní plán navrhuje ke zkvalitnění životního prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytná území.

C.3.14. ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD

Ke znečištění vodních toků dochází při nízké průtočnosti vlivem vypouštění pouze částečně předčištěných, resp. nečištěných odpadních vod.

Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající dešťové kanalizace nebo přímo do recipientu toků a vodních ploch.

Povrchová voda je sváděna prostřednictvím kanalizačních řadů nebo přímo do recipientů toků a vodních ploch.

Do doby realizace systému likvidace splaškových vod bude tato řešena pro novou výstavbu bezodtokovými jímkami na vyvážení, domovními ČOV nebo jim ekvivalentních technologií v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude následně využita výlučně jako kanalizace dešťová.

Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy.

Čistota povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky č. 61/2003 Sb. - Stanovení ukazatele přípustného stupně znečištění.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry vodních toků

6m

C.3.15. ZNEČIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH VOD

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do půd. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích. Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přírodních léčivých ani minerálních vod.

C.3.16. SESUVNÁ ÚZEMÍ

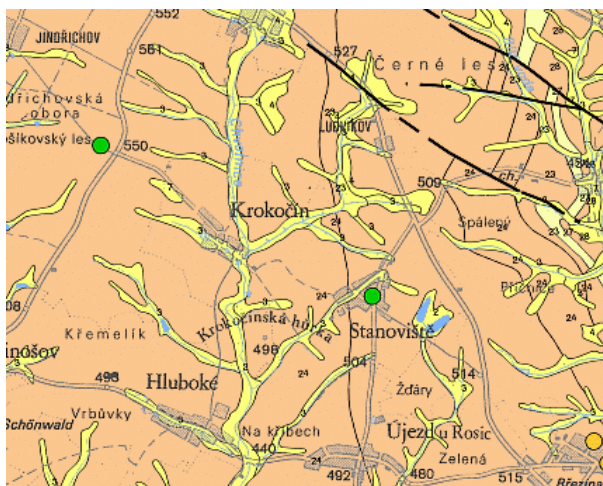
V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

C.3.17. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

C.3.18. RADON

Zájmové území se nachází podle geologické mapy 1 : 50 000, A.Plíšek, P.Štěpánek. ČGÚ 1998 v oblasti s převážně středním, v údolních nivách toků nízkým radonovým indexem rizika.



Klasifikace základových půd z hlediska radonového indexu.

Kategorie radonového indexu	Objemová aktivita radonu (kBq.m ⁻³) při propustnosti podloží		
	Nízká	střední	vysoká
1. nízké	< 30	< 20	< 10
2. střední	30 – 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké	> 100	> 70	> 30

Určení kategorie radonového indexu na stavebních pozemcích je nutné provést měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální geologické podmínky. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

C.4. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**C.4.1. HISTORICKÝ VÝVOJ, URBANISTICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ**

První zmínka o obci pochází z roku 1350, i když je obec pravděpodobně o několik desítek let starší. Narodil se zde Matouš z Krokochína - tiskař Bible Kralické, který později s bratry odešel do polského Lešna, kde také zemřel. Za nejstarší zmínku o Krokochíně lze pokládat zprávu z roku 1350, kde je zmiňován statek na Horkách. Přitom je uváděno v roce 1359 jméno majitele Rašky. Krokochín byl součástí náměšťského panství, což je doloženo roku 1437. Další záznam o obci z roku 1894 dokládá postavení školy. V té době byla část obce zemědělská a část dělnická. V roce 1929 byl založen požární sbor. Po 2. světové válce byl ustaven Místní národní výbor a obec dostala jinou podobu. V roce 1957 bylo založeno Jednotné zemědělské družstvo, které zaměstnávalo většinu lidí ze zemědělství. Dělnická část obce přešla pracovat do fabrik v blízkém okolí nebo do Brna.

Popis znaku: Znak vytváří obraz, modré pole s pěti klasy a ve spodní části postříbřené rádllo. V roce 2000 oslavil Krokochín 650 let od první písemné zmínky o obci. K tomuto výročí byl obci přidělen prapor a znak Parlamentem ČR.

Na katastrálním území obce se nevyskytují žádné archeologické lokality.

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

C.4.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU

V řešeném území (k.ú.Krokočín) se nenachází nemovité kulturní památky požívající ochrany ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kulturní památka ve smyslu zák.č.20/1987 Sb. O státní památkové péči

Ochrana památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

Ochrana urbanistických hodnot

urbanistické hodnoty: obec má dosud neporušenou urbanistickou strukturu se středovou návsi, kompaktní zástavbou okolo ní (větší domy láníků), drobnější zástavbu (měřítkem parcel i velikostí domů) v uličce obklopující bezejmennou vodoteč s rybníčky a částečně i příjezdovou silnicí od západu; neporušený je také vztah k okolní krajině, kdy obec zaplňuje terénní sníženinu, okolní polnosti až k věnci lesů na jihu, severu a západě jsou volné, do krajiny je otevřená jen východní strana; kompaktní zástavba neporušená nevhodnou parcelací či stavbami je největší hodnotou obce a měla by být zachována, tj. případné novostavby by měly svou polohou, měřítkem i provedením navazovat na tradiční typ a nevykračovat z intravilánu, pouze zahušťovat dnešní plochu sídla

region lidové architektury: území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor: v souvislosti s působením Otokara Březiny a Anny Pamrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny, obec Jinošov plánuje zřízení pamětní síně, ke které by bylo vhodné připojit kulturně naučnou stezku s odkazy na obě osobnosti, která by procházela i katastrem Krokočína.

architektonicky cenná stavba, soubor: domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především domy vytvářející rámec návsi, kaplička

Krokočín – I.vojenské mapování



Krokočín - II. vojenské mapování



Krokočín - III. vojenské mapování



C.5. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ OBCE

C.5.1. VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Situace ve vývoji počtu obyvatel má klesající tendenci, vyvolanou především snižujícím se počtem pracovních příležitostí a nedostatečnou nabídkou stabilizujících ploch bydlení. Využívání objektů bydlení se přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Podmínkou demografického a sociálního rozvoje je :

- relativně dobrá dopravní dostupnost řešeného území
- dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území - oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení
- dosažitelnost pracovních míst
- kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla
- stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu
- V maximálně možné míře zachování historické a kulturní identity území.
- K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné realizovat stavby technické a dopravní infrastruktury. Jedná se v převážné míře o doplnění infrastruktury a realizaci zpevněných komunikací na stávajících komunikačních plochách.

Územním plánem je - za předpokladu stabilizace a zkvalitňování úrovně ŽP, spolu s územně zabezpečeným rozvojem ploch smíšeného bydlení - navrhován nárůst počtu obyv..

vývoj počtu obyvatel	
Rok	počet obyvatel
1869	264
1900	321
1930	311
1950	254
1961	271
1970	265
1980	229
1991	202
2001	217
2007	209
2009	192
Prognóza počtu obyvatel	260

obyvatelstvo (zdroj VDB ČSÚ 2001)	
Počet bydlících obyvatel	217
Muži	113
Ženy	104
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	42
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy	60
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži	67

C.5.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ, DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území. Většina těchto faktorů je z řešeného území přenesena mimo obec - do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

obyvatelstvo dle ekonomické aktivity (SLBD 2001)			
Ekonomicky aktivní celkem			94
v tom	Zaměstnaní		90
	z toho	pracující důchodci	5
		ženy na mateřské dovolené	1
	nezaměstnaní		4
Ekonomicky neaktivní celkem			123
z toho	nepracující důchodci		57
	žáci, studenti, učni		41
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			0

Ekonomicky aktivní obyvatelé dle odvětví (SLBD 2001)		
Ekonomicky aktivní celkem		94
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	16
	Průmysl	38
	Stavebnictví	7
	obchod, opravy motor. vozidel	4
	doprava, pošta a telekomunikace	9
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	8
	školy, zdrav.. veter. a soc. činn.	6

vyjíždějící do zaměstnání (SLBD 2001)		78
z toho	v rámci obce	0
	v rámci okresu	19
	v rámci kraje	35
	do jiného kraje	23
Vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		63
žáci vyjíždějící denně mimo obec		32

Hospodářská činnost v řešeném území – údaje roku 2004 (zdroj MOS)	
- Počet podnikatelských subjektů celkem	28
- Zemědělství, lesnictví, rybolov – počet subjektů	10
- Průmysl – počet podnikatelských subjektů	4
- Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	1
- Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	4
- Obchod, prodej a opravy mot. vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	4
- Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	3
- Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění – počet subjektů	2
- Školy a zdravotnictví - počet subjektů	0
- Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	0
- Státní organizace - počet subjektů	0
- Akciové společnosti - počet subjektů	0
- Obchodní společnosti - počet subjektů	0
- Družstevní organizace - počet subjektů	0
- Peněžní organizace - počet subjektů	0
- Podnikatelé – fyzické osoby - počet subjektů	14
- Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	4
- Svobodná povolání - počet subjektů	2
- <u>Zemědělské podnikatelé - fyzické osoby</u>	5
- Ostatní právní formy – počet subjektů	3

Domovní fond

Domy úhrnem			81
z toho domy obydlené			63
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy		63
	bytové domy		0
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	62
		obce, státu	1
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	7
		1920 – 1945	17
		1946 – 1980	28
1981 – 2001		11	

Bytový fond

Byty úhrnem			90
v tom	byty obydlené		77
	z toho	v rodin. domech	77
		v bytov. domech	0
	byty neobydlené v obyd. domech		0
	byty neobydlené v neobydl. domech		13
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	1
		slouží k rekreaci	4

C.6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**C.6.1. NÁVRH ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Obec Krokočín leží ve zvláštěm terénu v údolních nivách místních toků v prostoru zemědělsky intenzivně využívaném, obklopeném lesními masivy. Zástavba se rozvinula kolem návesního prostoru ulicového charakteru bez obvyklé dominanty církevní stavby. Návesní prostor je vytvářen obytnými stavbami zemědělských usedlostí, západní část pak v nivě bezejmenného potoka a v souběhu s přístupovou komunikací již měřítkem i parcelací drobnější zástavbou. Urbanistická struktura obce vyžaduje řízení v regulaci stavebních zásahů ve smyslu případných přestaveb a novostaveb ve stavebních čarách, charakteru a výšce zastavění.

ÚP koordinuje tyto funkce (plochy s rozdílným způsobem využití) v plochách sídla :**Plochy zastavěné (stabilizované) a zastavitelné (návrh)**

- plochy smíšené obytné – stabilizované a na plochách zastavitelných
 - o Sv – plochy smíšené obytné venkovského typu
 - o Zv – plochy smíšené obytné – zeleň dotvářející prostor veřejných prostranství
- plochy občanské vybavenosti – stabilizované a na plochách zastavitelných
 - o OVs – sportovní rekreační areály a zařízení
 - o Ovk – komerční a veřejná vybavenost
- plochy rekreace – na plochách zastavitelných
 - o Rr – plochy rekreace- rodinná rekreace (rekreační chaty)
- plochy výrobní – stabilizované a na plochách zastavitelných
 - o Vs - smíšené zem. výroby, služeb a řemesel
- plochy veřejných prostranství – plochy stabilizované
 - o VP - s převažující funkcí komunikační a veřejné zeleně
- plochy a koridory dopravní infrastruktury – plochy stabilizované
 - o Ds – plochy a koridory silnic II. a III. tř.
 - o Dk, Du - plochy a koridory místních obslužných a účelových komunikací – plochy stabilizované
 - o koridory cyklostezek – v plochách Dk, Ds, Du - koridory stabilizované
- plochy technické infrastruktury – stabilizované a na plochách zastavitelných
 - o Ti - plochy technické infrastruktury
 - o Koridory technické infrastruktury

Plochy nezastavěného území

- plochy krajiny
 - o Nz - plochy zemědělské
 - o NL - plochy lesní
 - o Ns - plochy smíšené nezastavěného území
 - § NsE - plochy protierozních opatření
 - § NsT - plochy zeleně ochranné a izolační
 - § NsU - plochy opatření ÚSES
 - o W - plochy a toky vodní a vodohospodářské

C.6.3. NÁVRH A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání Zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků průběžného projednávání návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B4. Koordinační výkres.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem.

Zastavitelnými plochami jsou :

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
Sv	Sv		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
ZV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - ZELENĚ dotvářející prostor veřejného prostranství
	Rr		PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekreační chaty)
OVk			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veř. infrastruktura a komerce
	OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreační zařízení
Ti	Ti		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Vs	Vs		PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené zemědělské výroby, služeb a řemesel
VP			PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - komunikační a veřejné zeleně
Ds			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice II. a III. tř.
Dk,Du	Dk,Du		PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipul. plochy

Plochami změn jsou :

Ozn. ZP	Kod. FP	Název využití FP	specifikace
Z1 – Z8	Sv	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení venkovského typu
Z9	OVs	Plochy občanské vybavenosti	Sportovní rekreační zařízení
Z10	Rr	Plochy rekreace	Individuální rodinná rekreace
Z11	Vs	Plochy výrobní	Smíšené zem. výroby, služeb a řemesel
Z12 - Z14	Ti	Plochy tech. infrastruktury	ČOV, tlaková kanalizace
Z15, Z16	Du	Plochy dopravní infrastruktury	Účelové komunikace

C.6.4. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území se vymezuje plocha přestavby.

- **P1** – jihozápadní část ZÚ obce – plochy zahrad jsou navrženy k přestavbě pro funkce :
 - Sv – plochy smíšené obytné

C.6.5. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavěnými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území. Plochy krajiny jsou nezastavitelné.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W – plochy vodní a vodo hospodářské

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
○ ○ ○	○ ○ ○		ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění

Systém sídelní zeleně je tvořen dvěma základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeleň
 - NsU - opatření ÚSES plošná
 - NsU - opatření ÚSES liniová (interakční prvky)

Tato území se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Plochy jsou stabilizovány resp. určeny k funkčním změnám pro účely realizace doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability území, pro realizaci liniových staveb a to vždy ve smyslu regulativů a limitů využívání území, které jsou obsahem kap.F) textové části návrhu ÚP.

C.7. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**C.7.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu (Sv)**

Bytová výstavba je navržena v několika lokalitách výlučně ve formě rodinných domů. Obec má s ohledem ke své odloučené poloze mimo trasy hlavních komunikací a urbanizovaná území vysoký předpoklad k rozvoji především rekreační funkce přestavbou stávajících objektů bydlení na rekreační chalupy

Výpočet prognózní potřeby bytů

Počet trvale obydlených bytů / poč.obyv – stav (2007)..... 77 / 192 osob
 Prognóza nárůstu počtu obyvatel / cílový stav +68 / 260 osob
 předpoklad odpadu byt. fondu (rekreace)..... - 18 bytů

při snižujícím se trendu počtu osob na 1 byt 2,5 os/byt lze uvažovat :
 počet bytů pro cílový stav počtu obyvatel 104 bytů
 prognóza potřeby nárůstu počtu bytů..... + 27 bytů
 náhrada odpadu byt. fondu (rekreace)..... + 18 bytů

Celkem prognóza potřeby..... +45 bytů (RD)
Návrh ÚP pro využití v I.etapě..... +51 bytů (RD)
Návrh ÚP pro využití v II.etapě..... + 8 bytů (RD)
 Vyšší počet ploch je odůvodnitelný reálnou vlastnickou dostupností jednotlivých pozemků.

Návrh lokalit obytné výstavby - plochy smíšené obytné

Lokalita	typ území	počet bytů (RD)
Z1	nezastavěné území	6
Z2	nezastavěné území	6
Z3	nezastavěné území	4
Z4/I.etapa	nezastavěné území	8
Z4/II.etapa	nezastavěné území	8
Z5	nezastavěné území	6
Z6	nezastavěné území	2
Z7	nezastavěné území	2
Z8	nezastavěné území	14
P1	zastavěné území	3
CELKEM I.etapa		51
CELKEM II.etapa		8

C.7.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ZELENĚ dotvářející prostor veřejného prostranství - Zv

Plochy jsou reprezentovány vyhrazenou (soukromou) zelení návěsního prostoru (předzahrádky). Jsou zastavitelné výlučně v souladu s regulativy dle návrhové části F) textu územního plánu.

C.7.3. PLOCHY REKREACE (Rr)

Územní plán zajišťuje koncepční rozvoj čistě rekreačních funkcí zabezpečením plošných možností rozvoje a navrhuje :

Individuální (rodinná) rekreace - Rr

Plochy a objekty indiv. rekreace jsou zastoupeny výlučně objekty a návrh. plochami rekr. chat. ÚP navrhuje novou lokalitu v prostoru východně od ZÚ v břehových partiích navržené vodní plochy – zastavitelná plocha Z10.

Navrhované kapacity :

Z10 – 2 rekreační objekty

Územní plán v rámci ploch smíšených obytných předpokládá a umožňuje změnu stávajícího bytového fondu na objekty individuální rekreace. Ve výčtu bytového fondu předpokládá pro návrhové období úbytek bytů ve prospěch rekreace v počtu cca 18-ti bytů.

C.7.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**veřejně prospěšná zařízení občanského vybavení (Ovk)**

Objekty a plochy OV jsou stávající, ÚP nenavrhuje rozšíření ploch a zařízení.

- **kulturní**
místní lidová knihovna
Ze zájmových organizací působí v obci Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecký spolek
- **církevní**
kaplička na návsi
- **sportovní**
dětské hřiště
- **administrativní a správní**
Obecní úřad Krokočín
- **ostatní občanská vybavenost**
Požární zbrojnice

tržní zařízení občanského vybavení

stávající zařízení nemají rozvojové plochy

- **maloobchodní**
prodejna smíšeného zboží
- **služby a podnikání**
služby živnostenského charakteru
pohostinství

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Územní plán navrhuje nové plochy OV s výlučně rekreační funkční specifikací:**Občanská vybavenost – sportovně rekreační zařízení – Ovs**

ÚP navrhuje nové plochy :

- Z9 – sportovně rekreační zařízení – hřiště a dětské hřiště

Územní plán dále regulativně umožňuje umístování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.

C.7.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VP

- VP - plochy veřejných prostranství s funkcí komunikační a veřejné zeleně
Jsou zastoupeny zejména komunikacemi a plochami centrální části obce.
Veřejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

C.7.6. PLOCHY VÝROBNÍ – smíšené zemědělské výroby, služeb a řemesel - Vs

Stávající plochy zemědělské smíšené výroby v zázemí obytných částí zemědělských usedlostí a k ZÚ přiléhající areál na severním okraji obce jsou doplněny o rozvojové plochy výše uvedených funkcí, uzavírající obec ze severní strany. Dopravní dostupnost je ze západní strany obce, dopravou bude obtěžována pouze část zastavěného území.

Veškeré funkce, potenciálně dle regulativů umístitelné v rozvojových plochách nesmí svým případným PHO zasáhnout stabilizované ani rozvojové plochy smíšené obytné

C.7.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (Ds, Dk, Du)

Viz. C.8. – návrh koncepce dopravy

C.7.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (Ti)

Viz. C.9. – návrh koncepce technického vybavení

C.8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**C.8.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází silnice v majetku kraje Vysočina :

- II / 399 Velká Bíteš – Náměšť n/Osl. – Znojmo - silnice je územně stabilizována a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávající trasy dle ČSN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 9,5/80. ÚÚR vymezuje koridor silnice II.třídy v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů.
- III / 3992 Krokočín – spojovací - v zastavěném území zabezpečuje silnice přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací. Silnice je územně stabilizována a případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů :
 - Mimo ZÚ dle ČSN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60(50)
 - V ZÚ dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.

Dopravní závady se týkají především rozhledových poměrů na křížení komunikací. ÚP navrhuje řešení pomocí dopravního značení bez zásahu do stávajícího stavebního fondu.

Intenzita dopravní zátěže - v řešeném území nebylo prováděno žádné oficiální měření intenzity dopravy, intenzita dopravy na silnici II/399 nepředstavuje hlukovou zátěž pro ZÚ obce.

Pro orientační stanovení hlukové zátěže a výpočtové PHO ze silniční dopravy v ZÚ obce bylo použito zjednodušené hodinové sčítání v denní době a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s přihlédnutím k ročnímu období (pohyb zemědělské techniky) :

Těžká motorová vozidla s přívěsy - T - 12 vozidel

Osobní a dodávkové automobily - O - 47 vozidel

Jednostopá motorová vozidla - M - 4 vozidla

Součet všech motorových vozidel a přívěsů - S - 63 vozidel

Použité podklady pro posouzení :

- intenzity dopravy dle vlastního dlíčího sčítání zprac. ÚP – 05/2009 – Krokočín
- koeficienty růstu dopravy do roku 2025
- nařízení vlády č. 88/2004 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{az}=50$ dB(A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Laz - základní hladina hluku ve venkovním prostoru 50 dB (A)

- korekce na místní podmínky 0 dB (A)
- prostor bezprostředně navazující na dopravní tepnu + 10 dB (A)
- korekce na denní dobu - pro den 0 dB (A)
- pro noc - 10 dB (A)

přípustná hladina hluku pro den 60 dB (A)

připustná hladina hluku pro den	55 dB (A)
připustná hladina hluku pro noc	50 dB (A)

Stanovení ochranných hlukových pásem od komunikací dle metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy :

III/3992

Intenzita dopravy	2009	koef.nárůstu 2025	2025
os. auta	47	k = 1,82	86
těžká nákl. voz.	12	k = 1,36	16
motocykly	4	k = 0,82	3

Y = 47,14 dB (A) – hladina akustického tlaku $L_{Aeq}(dB)(A)$ 7,5m od osy komunikace

Závěr

V zastavěném území obce nedosahuje hladina hluku ve venkovním prostoru ve vzdálenosti 7,5m od osy komunikace nejvyšších přípustných hladin hluku - hluk z dopravy nemá vliv na kvalitu ŽP v obci. PHO v zastavěné části obce od provozu na PK se nestanovuje.

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístování staveb – jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Ochranná pásma – Zák. č. 13/1997 Sb. v pl. znění – mimo zastavěné území obce

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST
silnice II a III. třídy	vozovky	15 m

Místní komunikace

V obci Krokočín - funkční třída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich parametrů není předmětem řešení ÚP, principiálně však dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustranným alt. MO1 s jednostranným chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103.

Navrhané místní komunikace v lokalitách rozvojových ploch budou řešeny dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 alt. MO1 s jednostranným chodníkem, funkční třída komunikace C, resp. jako obytná zóna dle TP 103.

C.8.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Nejbližší stanice Kralice nad Oslavou na trase ČD Brno – Okříšky – z hlediska dostupnosti mimo zájmy obyvatel obce.

C.8.3. DOPRAVA V KLIDU - ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

Veřejné parkovací plochy v cílových místech občanského vybavení a v ZÚ obce nejsou jednoznačně vymezeny, k odstavení vozidel jsou užívány manipulační plochy v centrální části obce a odstavné nebo jízdni pruhy u místních komunikací.

Potřeba parkovacích ploch a odstavných stání musí být řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (výrobní areály, plochy smíšené obytné, plochy a areály OV – hromadná rekreace). Poloha parkovacích ploch je vyznačena ve výkresech B2.a,b Hlavní výkres orientačně v rámci příslušných funkčních ploch.

Garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích. Každá z novostaveb RD musí být vybavena min. 1 garáží a jedním parkovacím místem na vlastním pozemku – viz. Návrh regulativů a limitů.

Volně stojící hromadné garáže v obci nejsou a nejsou navrhovány.

C.8.4. DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Autobusové zastávka je umístěna v prostoru návsi jako konečná. Úpravy budou v souladu s ČSN 736075 – navrhování autobusových stanic.

Ostatní dopravní vybavenost - v území se nenachází žádná čerpací stanice pohonných hmot ani jiná další dopravní vybavenost, ÚP žádná další dopravní zařízení nenavrhuje.

C.8.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší, cyklistická ani automobilová doprava není v řešeném území funkčně diferencována.

V zastavěném území, s ohledem na minimální provoz vozidel je navrhován v souběhu s MK pouze jednostranný systém pěších tras. V Trasách MK, navrhovaných jako obsluha nových rozvojových obytných ploch, budou realizovány jednostranné chodníky.

Řešeným územím prochází cyklostezka v trasách místních a účelových komunikací (nevylučuje využití pro obsluhu přilehlých pozemků a zařízení).

- Cyklostezka č.5184 – Jinošov – Horní Lhotice – jihozápadním okrajem k.ú. a prochází ZÚ obce

ÚP nenavrhuje žádné další trasy cyklostezek v zájmovém území.



C.8.6. HROMADNÁ DOPRAVA

Veřejná autobusová doprava obyvatel je pokryta autobusovými spoji TRADO-BUS Třebíč (ICOM Jihlava), je uskutečňována na plochách silniční a místní komunikační sítě. Princip uskutečňování veřejné autobusové dopravy není předmětem řešení ÚP.

Letecká doprava – řešené území je v rozsahu celého k.ú. dotčeno ochranným pásmem radiolokačních zařízení - všechny stavby výškových objektů vyžadují předchozí projednání s dotčenými orgány MO ČR.

Dostupnost železniční dopravy - nejbližší stanice Kralice nad Oslavou na trase ČD Brno – Okříšky – z hlediska dostupnosti mimo zájem obyvatel obce.

C.9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

C.9.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Krokočín má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený ze skupinového vodovodu s napojením v obci Stanoviště. Pro vodovod je zpracován Provozní řád.

Vlastník skupinového vodovodu – Svazek vodovodů a kanalizací se sídlem v Ivančicích.
Provozovatel - VAS a.s., divize Brno-venkov.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému jako podzemního rozvodu přednostně v dopravních koridorech.

Orientační potřeba vody

Výpočet potřeby vody dle příl. č.12 zák.428/2001 Sb.

	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
Obyvatelstvo	0,44	0,62	1,12
občanská vybavenost	0,02	0,03	0,05
Smíšená prům. a zem.výroba	0,54	0,76	1,37
Celkem	1,00	1,41	2,54

max. denní spotřeba

Qdmax = 121,8 m³/den

max hodinová spotřeba

Qhmax = 2,54 l/s

Potřeba požární vody

Zdrojem použitelným pro požární účely jsou stávající vodní nádrže a rybníky v okrajových polohách ZÚ obce.

Nouzové zásobování vodouUžitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.Pitná voda - obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt cca 1,88 m³/d.**ochranné režimy**

nejdou vyhlášeny

Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

C.9.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou oddílnou kanalizační síť, odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích, příp. jsou volně vypouštěny do recipientu toků. Dešťové vody jsou sváděny do recipientu toků.

Návrh řešení likvidace odpadních vod :

ÚP navrhuje řešení likvidace odpadních vod dvěma odlišnými variantami :

- v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK) návrhem oddílné kanalizační sítě se sběrnou jímkou a tlakovou kanalizací převádějící splaškové vody na navrženou ČOV Hluboká.
- vlastní ČOV Krokočín

Pro obě varianty je územním plánem navržena příslušná plocha v souladu s technickými požadavky na realizaci systému. Obě plochy jsou zařazeny do ploch TI – technická infrastruktura.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému dešťové kanalizace (odkanalizování ploch veřejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č. 501/2006 Sb. v pl. znění v max. možné míře zasakováním.

Do doby realizace oddílné kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešťová, rozvody kanalizační sítě v rozvojových lokalitách budou stanoveny podrobnější dokumentací.

Odpadní vody ze zemědělských provozů mohou být představovány kejdou, příp. technologickými odpadními vodami. Tyto musí být skladovány v nepropustných jímkách a vyváženy v souladu s programy odpadového hospodářství zemědělského provozu. Žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit navrhovanou ČOV resp. systém odkanalizování a likvidace splaškových vod dle varianty a) – tlaková kanalizace na ČOV Hluboké.

Množství splaškových vod a znečištění - obyvatelstvo

Základní parametry	Jednotky	množství
Počet obyv. celkem	obyv.	260
Spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	153,5
Produkce odpadních vod	m ³ /den	38,38
BSK ₅	kg/den	15,62
NL	kg/den	11,15
CHSK	kg/den	27,89

ochranné režimy - limitní návrhy PHO

- Návrh PHO ČOV – 25m od středu emisního bodu
- Návrh PHO sběrné jímky tlak. Kanalizace – 10m od středu emisní plochy

Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Stav a návrh doplnění tras kanalizace je vyznačen ve výkresu B2.b - Hlavní výkres - technická infrastruktura.

C.9.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je kompletně plynofikována středotlakým rozvodem plynu z VTL/STL RS umístěné na k.ú. Hluboké. Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury.

Potřeba plynu

Předpoklad 90% plynofikace

BYTOVÝ FOND vč. rekreace 90% odběr. = 90 odběr.

skupina A (vaření) 14 odb. x 0,7 m ³ /hod	9,8 m ³ /hod
skupina B (vaření + TUV) 20 odb. x 1,8 m ³ /hod	36,0 m ³ /hod
skupina C (vaření + TUV + otop) 60 odb. x 3,5 m ³ /hod	210,0 m ³ /hod
CELKEM	253,0 m ³ /hod..... 371 000 m ³ /rok

OBČANSKÁ VYBAVENOST - odhad

OV - návrh (odhad) (MO)	15 m ³ /hod	22 000 m ³ /rok
CELKEM	15 m ³ /hod	22 000 m ³ /rok

SMÍŠENÁ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A ZEM.

Prům.a zem.-návrh (SO).....	25 m ³ /hod	36 000 m ³ /rok
CELKEM	25 m ³ /hod	36 000 m ³ /rok

maximální hodinová potřeba plynu cca 293,0 m³

roční odběr plynu cca 429 000 m³

ochranné režimy**Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon**

- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0 m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu vč. přípojek v zastavěném území obce – 1,0 m od půdorysu potrubí na každou stranu

Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B2.b Hlavní výkres – technická infrastruktura. Ochranné režimy jsou dále zobrazeny ve výkresech B2.a, B5.

C.9.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuční zařízení VN na úrovni 22 kV. Řešeným územím prochází nadzemní trasa VN 22 kV č.187. Obec je napojena odbočkou VN 22 kV. ÚP navrhuje přeložku trasy VN v prostoru nivy říčky Chvojnice severně od ZÚ z důvodu návrhu dvojice rybníků.

Distribuce je řešena jednou sloupovou TS 22/0,4 kW, trafostanice disponuje dostatečnou rezervou i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. může být dle potřeby rekonstruována.

Název trafostanice	Vlastník	Druh
TS 1 Obec	Eon	BTS - sloupová vrchní přívod

CHARAKTER POTŘEBY EL. ENERGIE (ZA PŘEDP. KOMPL. PLYNOFIKACE)

Bytový fond+rodinná rekreace

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Max soudobé zatížení Sb [kW/b.j.]	Soudobé zatížení celkem
A - bez podílu vaření na spotřebě	10	1,7	17,0
B- vaření el. Energií	94	2,6	244,4
Celkem	104		261,4

OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE:

Vybavenost	Instalovaný příkon P_i [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Komerční vybavenost	15	0,66	23,1
Administrativa, kultura	15	0,66	23,1
Veřejné osvětlení	12	1,0	12
Celkem	42		58,2

Průmysl a zemědělství

Vybavenost	Instalovaný příkon P_i [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Návrhové plochy	45	0,66	29,7
Zemědělská výroba	30	0,66	19,8
Celkem	75		49,5

Celkem			369,1
---------------	--	--	--------------

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešeném území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

C.9.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- Dálkové kabely**

Řešeným územím neprochází dálkové telekomunikační trasy. V případě umístění tras DOK platí níže uvedené podmínky pro umístění tras TI.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od půdorysu kabelu na obě strany

- Telefonní rozvody**

V obci se nenachází žádné obsluhované telekomunikační zařízení, místní účastnická TF síť je kabelově napojena z ATÚ Náměšť n/Osl., místní účastnická TF síť je ve správě O₂. S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení TK

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma TK 1,0m od půdorysu kabelu na obě strany

- Radioreléové trasy**

Nad k.ú. Krokočín neprochází paprsek radioreléové trasy (RRT)

- Tel. a rozhl.signál**

Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem Třebíč – Klučovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javoříce. Pokrytí řešeného území analogovým TV a rozhlasovým signálem je nahrazováno digitálním pokrytím – bez vlivu na řešení ÚP

- Ostatní telekomunikační a spojová zařízení**

- V lok. Dlouhý se nachází objekt telekomunikačního zařízení mobilního operátora T-Mobile, zařazen do ploch zastavitelných - technická infrastruktura - Ti
- k.ú. Krokočín leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení MO ČR - podmínky vyplývající z existence těchto limitů jsou obsahem řešení ÚP
- Poštovní služby jsou řešeny svozem – nemění se
- V obci se nenachází žádné další vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s.

C.10. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstranění tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

C.11. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém (Agroprojekt PSO spol. s r.o. Brno, Ing. David Mikolášek).

Územní plán koordinoval vymezení skladebných částí ÚSES regionálního a lokálního významu, upřesnil jejich hranice s ohledem na podrobnost řešenou v návrhu územního plánu a koordinoval vymezení jednotlivých skladebných částí s ostatními záměry v území.

Označení biocenter a biokoridorů na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Místní systém je označován pořadovým číslem v systému dle výše uvedeného generelu místního systému. Územně se dle zákresu ve výkrese B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, vyhlášené VKP a interakční prvky (liniová zeleň).

C.11.1. PŮDNÍ POMĚRY

Nejrozšířenějším půdním typem jsou hnědozemě a hnědé půdy eubazické (nasycené), na vrcholech návrší mělké hnědé půdy skeletovité. Ty jsou vázány na výchozy pevných hornin krystalinika a na původně zalesněné plochy. Matečným substrátem hnědých půd jsou svahoviny, deluvia i eluvia hornin metamorfovaných (rul). Jsou středně hluboké, na obnažených vrcholech a strmých svazích kamenité a mělké. Místy se projevují znaky povrchového oglejení.

V závislosti na reliéfu terénu se v zamokřených depresích vyvinuly oglejené půdy a pseudogleje, na méně svažitých plochách eubazické (nasycené) půdy. Stav a vývoj půd byl podstatně ovlivněn provedením meliorací – odvodněním zamokřených ploch a trvalým snížením hladiny podzemních vod v nivách a na prameništích v odlesněné části území. Další příčinou změn kvality půdy je dlouhodobě praktikovaný způsob kultivace s použitím těžké mechanizace, agrochemikálií a scelení pozemků bez ohledu na jejich sklon. To vše způsobilo degradaci struktury půdy, odnos ornice, snížení podílu humózních částic a živin, zvýšení podílů prachových částic a utužení podorniční vrstvy.

C.11.2. BIOTA

Podle fytogeografického členění patří toto území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, okresu 60 – Moravské podhůří Českomoravské vysočiny v přírodní oblasti Předhoří Českomoravské vrchoviny.

Podle údajů geobotanické rekonstrukční mapy leží v mírně vlhkém vrchovinném okrsku mírně teplé oblasti s mírnou zimou. V tomto území byly původní dubohabrové háje, na teplejších návrších acidofilní doubravy, na nejvýše položeném návrší Křemelíku květnaté bučiny a jedliny. Na plochách s vysokou hladinou spodní vody, ve sníženinách a v nivách toků to byly olšiny. Po odlesnění vznikly na teplých, plně osluněných svazích podmínky pro druhotný rozvoj xerothermních společenstev.

Podle biogeografického členění patří do Velkomeziříčského biogeografického regionu 1.50 a dotýká se přechodové zóny k Jevišovickému a Brněnskému bioregionu.

V současnosti je na celém území nepůvodní biota kulturní zemědělské krajiny. V obvodu KPÚ se dochovaly, případně druhotně vznikly jen nepatrné zbytky společenstev blízkých původním. Jsou to především xerothermní společenstva vázaná na kamenité a suché, nekosené meze bez dřevin a společenstva vázaná na náletová mezofilní, většinou ruderalizovaná společenstva na ostatních mezích a na vysokých, nevyužívaných svazích nad Chvojnici a nad jejím levobřežním přítokem. Výjimečně se dochovaly vlhké louky v trati Nivky (jen pod lesem na hranici k.ú.) a pod trati Dlouhé (na kraji lesa) a přirozený tok s ruderalizovaným lužním porostem v nivě v Musilově seči. Na orné půdě převažují společenstva plevelů a ruderalní společenstva na všech neobdělávaných plochách a okrajích zahrad a lesů.

Na lesní půdě (mimo obvod KPÚ) jsou nepůvodní kulticenózy smrku a borovice s velmi malým podílem listnatých stromů. Vyšší podíl porostů s druhově odpovídající skladbou je na lesní půdě kolem Krokočinské hůrky a na svahu nad Chvojnici a pod Odřeným. Kolem silnic se dochovaly extenzivně ošetřované aleje ovocných stromů, kolem polních cest chybí.

C.11.3. GEOBIOCENOLOGICKÁ DIFERENCIACE ÚZEMÍ

Celé dotčené k.ú. leží v sosiekoregionu 3.16 – Českomoravská vrchovina, v biochoře 3.16.3. V této biochoře převažují společenstva 4. jedlobukového vegetačního stupně.

Biochora 3.16.3 – mírně teplých plochých vrchovin

Tato modální biochora je vymezena ve středních polohách sosiekoregionu se zaoblenými, plochými návršími v nadmořské výšce 400-600 m.n.m. Hlavními potencionálními společenstvy jsou:

- **4B3 typické bučiny – Fageta typica:** na půdách s průměrnou až podprůměrnou přirozenou úrodností snižovanou povrchovým oglejením
- **4AB(2)3 dubojedlové bučiny – Fageta quercino-abietina:** na návrších s mělkými půdami s průměrnou a nízkou přirozenou úrodností
- **4BC3-4 jasanové olšiny – Fraxini alneta:** na půdách s vysokou přirozenou úrodností a vysokou hladinou spodní vody, původně občas zaplavované

V dotčeném území nejsou nepropustné bariéry dané přírodními podmínkami. Polopropustnou bariéru tvoří niva Chvojnice. Prostupnost území snižují souvislé plochy orné půdy s minimálními pásy trvalé vegetace (travnaté meze, bez dřevin). Nepropustné bariéry tvoří velké, souvisle zpevněné a zastavěné plochy ve středu obce.

C.11.4. KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Na lesní půdě je tvořena převážně částmi porostů s průměrnou a nižší ekologickou stabilitou (ES). Průměrnou a vyšší ekologickou stabilitu mají jen porosty v nivě Chvojnice nad Musilovou sečí a části porostů v ploše lesa na jeho okraji v západní části k.ú. Jsou zde jak duby (především na okraji lesa), tak buky (ve skupinách i jednotlivě), v nivách drobných toků jsou olšiny.

C.11.5. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES**Biocentra:**

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.

BIOCENRA REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU				
název	úroveň	rozlišení	popis	plocha
RBC 250 Jindřichovská obora	regionální	návrh/funkční	stav: Regionální biocentrum nacházející se z větší části v k.ú. Hluboké. Toto RBC má reprezentovat mezofilní společenstva bučin. Původnímu společenstvu se blíží skladba porostných skupin s vyšším podílem buků a dubů na severním okraji RBC. Jasanové olšiny se blíží stávající porosty v nivách drobných vodotečí. Ostatní smrkové porosty bude třeba pěstebními zásahy upravit a obnovovat tak, aby se zvýšil podíl dubů a buků a aby byl stejnověký porost nahrazen různověkým a dána možnost rozvoje všech pater porostu.	7,5 ha
			STG: 4B3 typické bučiny (Fageta typica) 5AB4 bukové jedliny (Fagi abietea)	
			biochora: 3.16.3	

BIOCENRA LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
název	úroveň	rozlišení	popis	plocha
LBC 1	lokální, vložené do RBK 005	funkční	stav: Lokální biocentrum nacházející se v jižní části k.ú. Krokočín. Stablní lesní kulticenozy.	8,0 ha
			STG: 4B3 typické bučiny (Fageta typica) 4BC3 jasanové olšiny (Fraxini alneta)	
			biochora: 3.16.3	
LBC 2	lokální	funkční	stav: Lokální biocentrum nacházející se ve východní části k.ú. Krokočín. Lesní kulticenozy a mokřadní vegetace podél vodního toku.	2,5 ha
			STG: 4B3 typické bučiny (Fageta typica) 4BC3 jasanové olšiny (Fraxini alneta)	
			biochora: 3.16.3	

Biokoridory:

Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Pro jejich správnou funkci je důležité dodržet šířkové parametry biokoridorů.

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU				
název	úroveň	rozlišení	popis	výměra
RBK 1458	regionální	návrh/funkční	stav: Regionální biokoridor spojující regionální biocentra v západní části k.ú. Lesní kulticenozy, dubiny a bučiny.	1,0 km
			STG: 4B4 doubravy dubu letního s bukem (Querceta roboris fagi) 4AB3 dubojedlové bučiny (Fageta quercino-abietina)	
			biochora: 3.16.3	
RBK 005	regionální	návrh/funkční	stav: Regionální biokoridor spojující regionální biocentrum Jindřichovská obora s dalším biocentrem jižně od k.ú.Krokočín. Řešeným územím prochází jen malá část biokoridoru.Lesní kulticenozy.	0,6 km
			STG: 4B3 typické bučiny (Fageta typica)	
			biochora: 3.16.3	

BIOKORIDORY LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
název	úroveň	rozlišení	popis	výměra
LBK 1a	lokální	funkční	stav: Biokoridor v jižní části k.ú.Krokočín, přecházející do k.ú. Hluboké. Biokoridor kopíruje vodní tok Chvojnice. Lesní kulticenozy vodní společenstva.	1,0 km
			STG: 4B4 doubravy dubu letního s bukem (Querceta roboris fagi) 4BC3 bučiny s javorem – Fageta aceris 4AB3 dubojedlové bučiny (Fageta quercino-abietina)	
			biochora: 3.16.3	
LBK 1b	lokální	funkční	stav: Biokoridor spojující lokální biocentra LBC 11.4 a LBC 11.5 (k.ú. Krokočín, k.ú.Jindřichov, k.ú.Ludvíkov). Biokoridor prochází nivou řeky Chvojnice s loukami a břehovými porosty.	0,6 km
			STG: 4B3 typické bučiny (Fageta typica)	
			biochora: 3.16.3	
LBK 1c	lokální	funkční	stav: Biokoridor ve východní části k.ú. Krokočín. Podél vodního toku. Umožňuje migraci z LBC 2. Lesní kulticenozy, mokřadní a pobřežní společenstva.	1,0 km
			STG: 4B3 typické bučiny (Fageta typica)	
			biochora: 3.16.3	

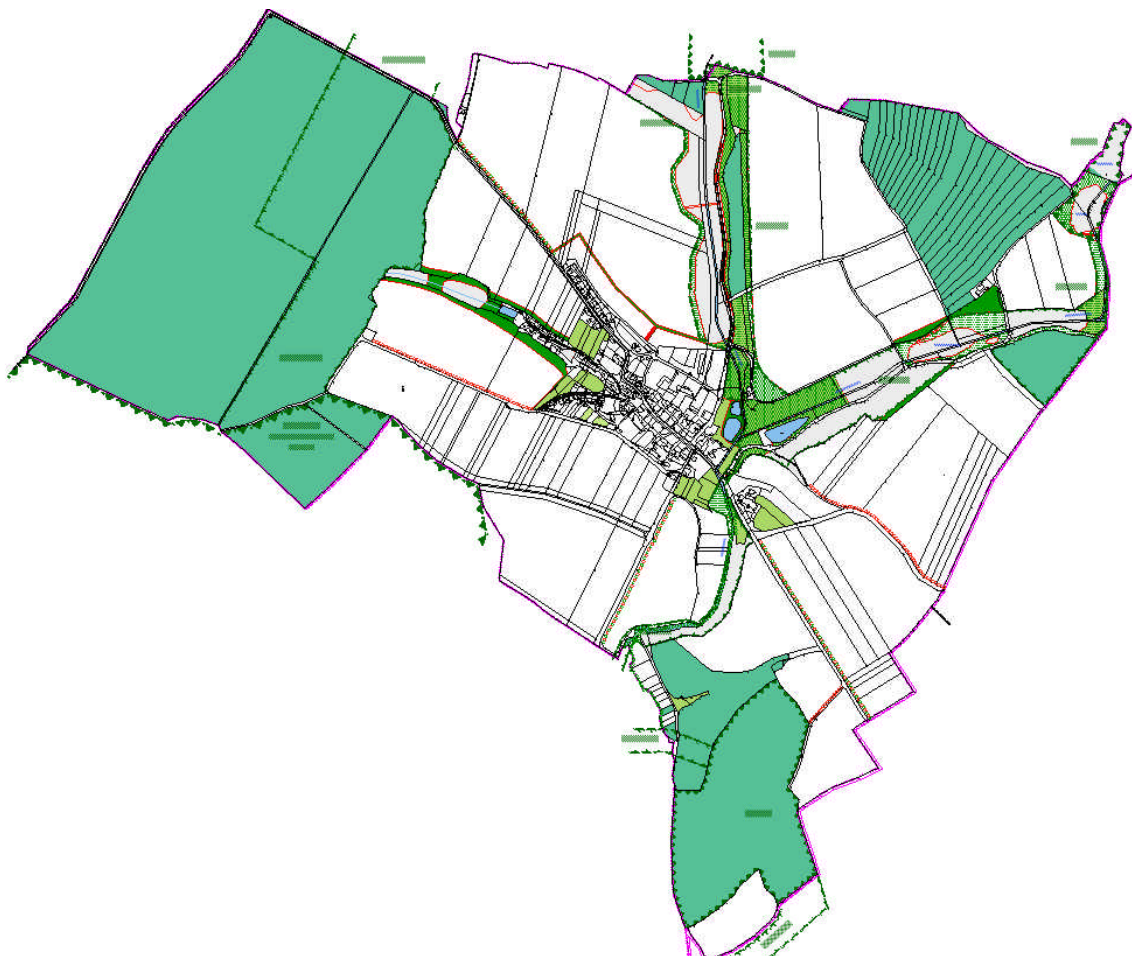
C.11.6. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

Těžiště opatření spočívá v omezení intenzity hospodaření, zejména ve vyloučení hnojení a občasné orby, v ochraně, údržbě a místy založení břehových porostů toků a vesměs doplnění keřového patra. Nutná jsou důsledná opatření pro zachování nebo obnovení čistoty vody v toku, vytvoření nebo rozšíření ochranného lučního pásma pro eliminaci splachů hnojiv, ornice, herbicidů a pesticidů z okolních zemědělských pozemků.

První fází opatření na orné půdě je pásové trvalé zatravnění pozemků v rozsahu vyznačených ploch. Po vyčerpání obvykle nadměrné zásoby živin v dřívě přehnojovaných pozemcích a zároveň v závislosti na řešení komplexních pozemkových úprav, tj. vzniku nových nebo obnovených majetkoprávních hranic pozemků, polních cest, prvků protierozní ochrany ploch apod., je možné v úpravách pokračovat výsadbami liniové zeleně, druhově, výškově a věkově diferencované.

C.11.7. PŘEHLEDNÉ SCHÉMA VYMEZENÝCH PLOCH ÚSES



C.11.8. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO. Z pohledu systému NATURA 2000 ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, *není* v řešeném území navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. Rovněž se v řešeném území *nenachází* žádná evropsky významná lokalita ve smyslu písm. a) až c) § 45 zák. č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

C.11.6. REGULACE PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH SYSTÉMU ÚSES

- Činnosti přípustné

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

- Činnosti podmíněně přípustné

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtly a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

- Činnosti nepřípustné

všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

C.12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.
- Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno. Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zátěže životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištěním odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou návrhem ÚP splněny.
- Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

C.12.1. PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Navržen je způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod, eliminace spalování fosilních paliv je navržena rozšířením komplexního systému plynofikace zastavitelných ploch celého řešeného území. Je navrženo doplnění cestní sítě a ochrana pohybu pěších v kritických místech střetu s automobilovou dopravou regulativně možnou realizací chodníků a dále vymezením veřejných prostranství.

V lokalitách nepříznivých vlivů povrchové vodní eroze jsou navržena ochranná protierozní opatření. V lokalitách střetů ploch s rozdílným způsobem využití je navržena ochranná zeleň a dále ochranná zeleň v lokalitách ploch pro bydlení jako opatření před nepříznivými účinky zemědělského obhospodařování půd a ke zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině návrhem systému liniové zeleně a travnatých pásů podél komunikací jako interakčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

C.12.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci.

Rozvoj občanského vybavení, soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativně umožněn v rámci funkčních ploch smíšeného bydlení.

Hospodářský rozvoj území v oblasti rozvoje výroby je zajištěn návrhem zemědělských rozvojových ploch.

C.12.3. SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přísun nových obyvatel do obce. Zabezpečuje podmínky pro jejich každodenní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu.

Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a charakter přírodního prostředí

V souladu s prognózou demografického vývoje je navrženo přiměřené množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

B6. zábor ZPF a PUPFL

Z veřejnoprávního projednání Zadání ÚP Krokočín a z ustanovení Zák. č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek vyplynulo výsledné řešení územního plánu obce.

E.1.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

	Sv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
	Rr	PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekreační chaty)
	OVs	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně rekreační zařízení
	Ti	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	Vs	PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené zem.výroby, služeb a řemesel
	NL	PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODARSKÉ

PLOCHY ZMĚNY KULTUR

	NsE	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
	NsT	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň
	NsU	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
		ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELEN k založení a doplnění - koridor max. š. 6m

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ VYVLASTNĚNÍ (§170 zák.č.183/2006 Sb.)

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (§101 zák.č.183/2006 Sb.)



PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)

WT

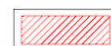
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- WT1 plocha pro ČOV
- WT2 plocha pro akumulaci a čerp. stanice tlakové kanalizace
- WT10 účelová komunikace pro obsluhu krajiny



KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)

- DK26 koridor silnice II/399 homogenizace trasy (80 m) - ZÚR kraje Vysočina



WT

KORIDORY TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - š.max. 4,0m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- WT3 dešťová kanalizace
- WT4 splašková kanalizace
- WT5 tlaková kanalizace
- WT6 plynovod STL
- WT7 vodovod
- WT8 elektro - NN, VO
- WT9 elektro - VN - zrušení a přeložka trasy

	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)
	KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)
WE	SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opatření
WE1-12	zatravnění, zalesnění, terénní úpravy, příkopy
WR	ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ
WR1-3	opatření vodo hospodářského charakteru - retenční a protierozní nádrže
WU	ZALOŽENÍ PLOŠNÝCH PRVKŮ ÚSES
WU1	lokální systém ÚSES
WU2	regionální systém ÚSES
U064	regionální biocentrum RBC Jindřichovská obora (ZÚR kraje Vysočina)
U299	regionální biokoridor RBK1458 Červená - Jindřichovská obora (ZÚR kraje Vysočina)
U308	regionální biokoridor R005 (ZÚR kraje Vysočina)
  WU	ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ LINIOVÝCH PRVKŮ ÚSES
WU3	založení liniových prvků ÚSES - interakční prvky, stromofauna
	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)
PO	POCHRANÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ
PO1	výsadba pásové ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití

E.1.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Zastavěné území obce je ve svém jádru tvořeno původní zástavbou, seskupenou kolem liniových prvků komunikací. Obytné území je tvořeno v převážné většině ploch obytnou zástavbou charakteru typické venkovské zástavby, ve které převažují kompaktní stavby usedlostí, rodinných domů a chalup s objekty hospodářskými a přílehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů.

Na okrajích ZÚ jsou umístěny areály zemědělské výroby ve dvou lokalitách obce, oba pro ŽV.

Pro rozvoj funkčních složek sídla, zejména dominantní funkci ploch bydlení nezbytnou pro udržitelný rozvoj řešeného území, je nutno nalézt vhodné pozemky zejména v zastavěném území (doplnění proluk) a dále v jeho okrajových polohách na územích dosud nezastavěných. Plochy volné krajiny nejsou zabírány s výjimkou ploch určených pro realizaci prvků ÚSES, prvků ke zvýšení retenčních schopností krajiny, prvků k ochraně před povodněmi a erozí, ploch rekreace.

Ostatní rozvojové plochy určené k zastavění jsou přilehlé k zastavěnému území.

E.1.3. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007. Zastupitelstvo obce vydalo Vymezení zastavěného území obce Krokočín ke dni 5/12 2008. Hranice a rozsah zastavěného území není územním plánem změněn.

Zastavěné území je vymezeno návrhem ÚP ke dni 31/12 2009 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

E.1.4. PŘEDP. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zpracováno dle :

1. Zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Celkové vyčíslení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚP a je orientační.

Orgánem ochrany ZPF způsobilým k udělení souhlasu s odnětím je KÚ kraje Vysočina.

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy jsou zpracovány – Agroprojekt PSO s.r.o. Brno 07/2000.

Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v TřebíčiKlimatický region 7

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy (metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10. 1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zák. 334/92 Sb. o Ochraně ZPF ve znění zák. 10/1993 Sb.

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
7.12.00	I.
7.29.11	I.
7.29.04	II.
7.46.00	II.
7.58.00	II.
7.12.10	III.
7.29.14	III.
7.32.04	III.
7.50.11	III.
7.29.41	IV.
7.32.14	IV.
7.50.14	IV.
7.29.54	V.
7.37.16	V.
7.41.68	V.
7.41.78	V.
7.68.11	V.
7.71.01	V.

E.1.5. PŘEHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU, OPATŘENÍ NA PLOCHÁCH NEZASTAVĚNÝCH A KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského charakteru

Lokalita ZP	FP	typ území	počet RD
Z1	Sv	nezastavěné území – orná půda – I. a III.tř.ochrany severozápadní okraj obce - navazuje na ZÚ obce v souběhu se silnicí III.tř. Možnost přímého napojení na komunikaci a trasy TI jejich prodloužením.	6
Z2		nezastavěné území - zahrada – III.tř. ochrany lokalita v „proluce“ mezi silnicí III.tř. a jižně položenou místní komunikací. Plocha zastavitelná z obou těchto komunikací.	6
Z3		Nezast.území – zahrada, orná půda, ost.pl. – I. a III.tř. ochr. západní okraj ZÚ, zčásti „proluka“ ve vymezeném ZÚ. Přímá vazba na místní komunikace a sítě TI	4
Z4		nezastavěné území – orná půda – I. a III. tř.ochrany lokalita v přímé návaznosti na ZÚ, vybudována místní obslužná komunikace. Lokalita je rozdělena na dvě etapy využití : I.etapa – východní část navazuje na jižní a východní okraj ZÚ II.etapa –navazuje v souběhu s místní komunikací. Lokalitu v I. tř. ochrany je možno využít k zástavbě až ve II. etapě – tj. nejdříve po vyčerpání min. 70% ploch všech rozvojových pozemků SV určených k zástavbě pro I.etapu v řešeném území (k.ú. Krokočín). Lokalita doplňuje ZÚ do urbánního celku, pro přístup využívá stávající místní komunikace.	I.et. 8 II.et. 8
Z5		nezastavěné území – zahrada – III. a V.tř.ochrany přímá návaznost na ZÚ - doplňuje plochy pro bydlení v souběhu s místní komunikací.	6
Z6		nezastavěné území – zahrada, orná půda, ost.pl. – II, IV. a V. tř.ochrany přímá návaznost na ZÚ - doplňuje plochy pro bydlení v souběhu s místní komunikací.	2
Z7		nezastavěné území – TTP – II. a III. tř.ochrany plocha z větší části slouží pro možnost doplnění stavebně technického zázemí na pozemcích přiléhajících k obytným objektům. Plocha neslouží pro výstavbu RD, ale rozšiřuje zastavitelné území o možnost výstavby doplňkových staveb, ve zbytkové části zastavitelné plochy (na severní část lze umístit z důvodu prostorové stísněnosti max. 1 RD)	2
Z8		zastavěné území – orná půda – I. a III.tř.ochrany Lokalita v souběhu se stávající zpevněnou a částečně technickou infrastrukturou obslouženou komunikací – severní okraj ZÚ obce.	14
P1		zastavěné území – orná půda, zahrada – III.tř.ochrany jihozápadní okraj ZÚ – hospodářsky využívané zahrady na vnitřním okraji ZÚ v drobné držbě – doplnění zastavitelných ploch uvnitř ZÚ do urbánního celku, přímý přístup ze stávající místní komunikace, přímá vazba na trasy TI	3
CELKEM I. etapa			51
CELKEM II.etapa			8

odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů :

- ochrany ZPF
 - § nenarušují organizaci ZPF
 - § nenaruší hydrologické poměry v území
 - § odtokové poměry v řešeném území bude řešit přírodními a technickými opatřeními (zatravňené protierozní pásy, příkopy, drenáže)
 - § nenarušují síť zemědělských účelových komunikací
 - § odnímá jen nejnutnější plochu (cca 1200 m²/RD), předpokládá se menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení.
 - § v zastavěném území se nenachází nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému účelovému využití
 - § plocha ZÚ je vhodná pouze k dostavbě resp. rekonstrukci stávajících objektů s výjimkou plochy P1, která je pro výše uvedené účely územním plánem využita
 - § v zastavěném území se nenachází plocha vhodná k uvedenému účelovému využití dostupná asanací stávajících objektů
 - § mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědělská půda příp. plochy pozemků staveb využitelné k výše uvedenému účelu
 - § část ploch na půdách s nižší tř. ochrany ZPF (V.) je návrhem ÚP využívána k výše uvedené funkci - východní okraj ZÚ, čímž jsou možnosti rozvoje obytné funkce v přímé návaznosti na ZÚ a v dopravní dostupnosti na bonitně nižších půdách vyčerpány. Ostatní lok. v přímé náv. na ZÚ jsou půdami pouze v I.a III.tř. ochrany.
 - § Ve smyslu předběžného projednání záboru ZPF s orgánem ochrany ZPF (OŽP KÚ Vysočina) jsou plochy pro rozvoj obytné funkce etapizovány (plocha Z4 je rozdělena na 2 etapy, ostatní plochy v první etapě). Rozsah ploch záboru pro tuto funkci odpovídá uvažovanému demografickému vývoji v návrhovém období ÚP vč. cca 20% rezervy. Čerpání plochy ve II.etapě je možné až po vyčerpání min. 70% všech zastavitelných ploch pro tuto funkci. Podpůrně je zohledněna pro toto řešení skutečnost, že zastavitelné plochy v rozptýlených polohách jsou vzhledem k majetkoprávní dostupnosti určeny především k výstavbě pro vlastníky a mají tedy pouze částečnou funkci implikující extenzivní rozvoj počtu obyvatel. Rezervní plochy nejsou navrhovány.
- Ochrany životního prostředí
 - § Funkční plochy s parametry ploch obytných vylučují případný negativní vliv na stávající úroveň kvality životního prostředí

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Zajištění růstu a oživení ekonom. potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- Přímá vazba ploch na stávající infrastrukturu
- zachování stávající historicky založené urbanistické struktury obce
- doplnění nejednotné urbanistické struktury do urbánního celku

OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –sportovně rekreační zařízení

Lokalita ZP	FP	typ území
Z9	OVs	nezastavěné území – TTP, plochy ostatní – II. a III.tř.ochrany jihovýchodní okraj ZÚ – navazuje na stávající objekt OV, zčásti je v souč. době využíván jako dětské hřiště. Předběžné využití – dětské hřiště a sportovní hřiště.

odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § nenarušuje organizaci ZPF, areál není využíván k zemědělským činnostem
 - § nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací
 - § odtokové poměry v řešeném území budou řešeny technickými opatřeními (příkopy, drenáže)
 - § odnímá jen nejnutnější, odborným odhadem stanovené plochy – v rozsahu celých pozemků
 - § plochy vhodné k uvedenému účelovému využití získatelné např. asanací stávajících objektů na zastavěných plochách se v řešeném území nenachází
 - § plochy nezemědělské půdy využitelné pro tuto funkci se v řešeném území nenacházejí, resp. jsou využity pro jiné funkce
- Ochrany životního prostředí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prostředí v obci, plochy se nachází mimo ZÚ obce a v návaznosti na stávající přístupové komunikace. Negativní vliv na ŽP se nepředpokládá

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- Přímá vazba ploch na stávající infrastrukturu

Rr - PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace – rekreační chaty

Lokalita ZP	FP	typ území
Z10	Rr	nezastavěné území – TTP – II.tř.ochrany východní okraj ZÚ – v proluce mezi navrženou plochou Sv a vodní plochou rybníka (prostor pod hrází rybníka).

odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů• ochrany ZPF

- § nenarušují organizaci ZPF, nekomplikují obdělávací zbytkových částí pozemků, které jsou přístupny z účelových zemědělských komunikací
- § nenarušují hydrologické poměry v území
- § nenarušují síť zemědělských účelových komunikací
- § odtokové poměry v řešeném území budou řešeny technickými opatřeními (příkopy, drenáže)
- § odnímá jen nejnutnější, odborným odhadem stanovené plochy, předpokládá se menší rozsah trvalého záboru ZPF, než jsou plochy vykazované pro tyto účelové plochy – ZÚ budou vymezena zastavěnými plochami objektů
- § plochy vhodné k uvedenému účelovému využití získatelné např. asanací stávajících objektů na zastavěných plochách se v řešeném území nenacházejí

• Ochrany životního prostředí

- § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prostředí v obci, plochy se nachází mimo ZÚ obce a v návaznosti na stávající přístupové komunikace. Negativní vliv na ŽP se nepředpokládá

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Umožnění rozvoje rekreace v řešeném území – potencionálně pozitivní vliv na oživení ekonomiky obce
- Dostupná vazba ploch na stávající infrastrukturu
- Negativní vliv na urbanistickou strukturu obce se nepředpokládá

Vs - PLOCHY VÝROBNÍ – smíšené zem.výroby, služeb a řemesel

Lokalita ZP	FP	typ území
Z11	Vs	nezastavěné území – orná půda – II.tř.ochrany severní okraj ZÚ s přímou návazností na stávající provoz zemědělsky využívaného areálu, přímá návaznost na komunikační systém obce. Lokalita je určena pro realizaci činností smíšené výroby, skladování, služeb a řemesel (zahradnictví, skladování a prodej výrobků. Potenciální negativní vlivy na související obytnou zástavbu musí být řešeny v rámci této zastavitelné plochy.

odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů• ochrany ZPF

- § nenarušuje organizaci ZPF, zbytkové části pozemků nevznikají
- § nenarušuje hydrologické poměry v území
- § nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací
- § v zastavěném území se nenachází ve vazbě na stávající areál nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému účelovému využití
- § odtokové poměry v řešeném území bude řešit technickými opatřeními (příkopy, drenáže)
- § odnímá jen nejnutnější, odborným odhadem stanovenou plochu –regulativně je umožněn max. 70% zábor plochy, předpokládá se menší rozsah trvalého záboru ZPF, než jsou plochy vykazované pro tuto účelovou plochu
- § v zastavěném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému účelovému využití získané např. asanací stávajících objektů na zastavěných plochách
- § mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědělská půda příp. plochy pozemků staveb využitelné k výše uvedenému účelu

• Ochrany životního prostředí

- § Potenciálně negativní vliv na obytnou zástavbu a úroveň ŽP v obci se vylučuje, resp. musí být řešen v hranicích mimo plochy obytné, obytné území nesmí být dotčeno.
- § Případná opatření k eliminaci potencionálně negativních vlivů na související obytnou zástavbu musí být řešena v rámci této plochy technickými a přírodními opatřeními

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce
- Tvorba pracovních míst, snížení negativního indexu zaměstnanosti
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- Přímá vazba ploch na stávající infrastrukturu

Ti - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokalita ZP	FP	typ území
Z12	Ti	nezastavěné území – TTP – II.tř.ochrany plocha pro umístění ČOV - východní okraj ZÚ s přímou návazností na účelové komunikace (varianta řešení odkanalizování obce)
Z13		nezastavěné území – TTP – II. a V.tř.ochrany plocha pro umístění čerpací stanice tlakové kanalizace – východní okraj ZÚ s přímou návazností místní komunikace (varianta řešení odkanalizování obce)
Z14		nezastavěné území – ost.plocha – bez záboru ZPF plocha pro umístění vysílače mobilního operátora (stav)

odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § nenarušují organizaci ZPF
 - § nenarušují hydrologické poměry v území
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížené obdělávací plochy – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávací.
 - § nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací
 - § plochy jsou umístěny mimo ZÚ na půdách s nejnižší tř. ochrany ZPF (V. tř. ochrany)
 - § z hledisek technických nemá umístění alternativu
- Ochrany životního prostředí
 - § Využití plochy pro umístění technického zařízení je zásadní pro zvýšení kvality ŽP v obci realizací systému odkanalizování splaškových vod
 - § Technická zařízení mají stanoveny limitní hodnoty PHO ve vztahu k obytnému území

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce
- Dopravní dostupnost z komunikací
- Z hledisek stavebně technických nemá umístění plochy alternativu
- Realizace zařízení a systému odkanalizování zvýší potenciál obce z hlediska úrovně a kvality ŽP

Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace

Lokalita ZP	FP	typ území
Z15	Du1	nezastavěné území – orná půda, TTP, vodní plocha – I.,II.,V.tř.ochrany severní část k.ú. obce – účelová komunikace – obsluha zem. pozemků
Z16	Du2	nezastavěné území – TTP, vodní plocha – I. a II. tř.ochrany účelová komunikace pro obsluhu pozemků severní části k.ú. – změna trasy stávající účelové komunikace v souvislosti s výstavbou rybníční soustavy W4, W5

odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § k odnětí jsou navrženy pouze nezbytně nutné plochy v šířkách dopravních koridorů - komunikace účelové max. 4,5m, chodníky 2,0m
 - § stavby nenarušují organizaci obhospodařování ploch ZPF
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížené obdělávací plochy – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávací.
 - § hydrologické poměry v území nebudou narušeny
 - § síť zemědělských účelových komunikací není narušena
 - § Trasování komunikací je v zásadě dáno optimalizací poloh obsluhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- Ochrany životního prostředí
 - § negativní vliv na ŽP v obci nepředpokládá.

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Zajištění dopravní dostupnosti ploch s rozdílným způsobem využití
- Zajištění segregace dopravy pěší a automobilové (bezpečnosti chodců)

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Lokalita	typ území
W1	zastavěné a nezastavěné území – ostatní plocha – bez záboru ZPF
W2	retenční vodní plochy – ochrana ZÚ proti záplavovým vlnám při intenzivních deštích, rekreační funkce
W3	
W4	nezastavěné území – orná půda, TTP – I.-III.,V. tř.ochrany
W5	vodní plochy jako součást vymezeného systému biokoridoru ÚSES na toku říčky Chvojnice, funkce ke zvýšení hodnoty a retenčních schopností krajiny

W6	nezastavěné území – orná půda, TTP, PUPFL – I.-III.,V. tř.ochrany vodní plochy jako součást vymezeného systému biokoridoru ÚSES na toku Ludvíkovského potoka, funkce ke zvýšení hodnoty a retenčních schopností krajiny, extenzivní rybochovné funkce.
W7	
W8	
W9	
W10	

odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § nenaruší stávající organizaci ZPF
 - § hydrologické poměry v území budou zlepšeny
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížené obdělávací plochy – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávací.
 - § síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah přístupových zem. cest
- Ochrany životního prostředí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se zvyšuje kvalita ŽP v řešeném území
 - § Zlepšuje hydrologické poměry v území

NL – PLOCHY LESNÍ

plochy určené k systémovému založení lesních ploch v okrajových polohách stávajících PUPFL.

Lokalita	typ území
NL1-6	nezastavěná území –plochy ostatní, TTP ve II. tř. ochrany zalesnění okrajových poloh stávajících PUPFL a ploch s níže uvedeným funkčním určením
	lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES NL 1-5
	lesní plochy hospodářské, ke zvýšení hodnoty krajiny a jako protierozní opatření NL 6

odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § nenaruší stávající organizaci ZPF
 - § hydrologické poměry v území budou zlepšeny - plochy jsou navrhovány na svažitéch terénech, protierozní ochrana
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížené obdělávací plochy – předmětem odnětí jsou celé pozemky
 - § síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah přístupových a lesních cest
 - § plochy doplňují stávající rozsah PUPFL v jeho okrajových polohách, částečně v případě doplnění prvků ÚSES jako samostatné plochy
- Ochrany životního prostředí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se zvyšuje kvalita ŽP v řešeném území
 - § Zlepšuje hydrologické poměry v území vyšší retenční schopností půdy
 - § Zlepšuje prostupnost a hodnotu krajiny

NsE – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – protierozní opatření

NsT – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ochranná a izolační zeleň

NsU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – opatření ÚSES

plochy ZPF určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES a IP ÚSES. Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány s výjimkou ploch pro ochrannou a izolační zeleň

Lokalita	typ území
NsE1-5	nezastavěná území – orná půda, TTP – I. – III. tř.ochrany - bez záboru ZPF protierozní ochrana ploch s rozdílným způsobem využití, omezení splachů orniční vrstvy zemědělsky obhospodařovaných půd na pozemcích sklonitých. – změna kultur, terénní úpravy
NsT1	nezastavěná území – orná půda – I.tř.ochrany Založení ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití. Účelem opatření je snížení resp. eliminace možných negativních dopadů vzájemné interakce. Plocha je předmětem záboru ZPF
NsU1 NsU3	nezastavěná území – orná půda, TTP – I.-V.tř. - bez záboru ZPF Plochy pro založení a doplnění ÚSES – trvalé travní porosty, extenzivní zeleň Plochy pro založení, doplnění a revitalizaci IP ÚSES – liniové alejové zeleně a travnatých pásů podél komunikací v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině - zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině.

odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § nenarušují organizaci ZPF
 - § hydrologické poměry v území nebudou narušeny naopak jsou těmito opatřeními řešeny
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížení obdělávacích pozemků – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávací.
 - § síť zemědělských účelových komunikací není narušena
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah přístupových a lesních cest
- Ochrany životního prostředí
 - § Zajištění ekologické stability území využitím přírodně stabilních ploch vůči nestabilnímu intenzivně využívanému okolí
 - § Podpora migrace organismů
 - § Zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy
 - § Zlepšení hydrologických poměrů v území vyšší retenční schopností půdy
 - § Zlepšení prostupnosti krajiny

Ostatní liniové veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

nepředpokládá se trvalý zábor ZPF. Trasy těchto staveb jsou vyznačeny ve výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

Celkové zhodnocení :

Návrh záboru ZPF byl ve variantách projednán s orgánem ochrany ZPF – OŽP KÚ Vysočina. Výsledkem projednání byla předběžně odsouhlasená varianta, která byla následně opakovaně projednána s OŽP KÚV – pojednaná řešení jsou v souladu s předkládaným návrhem ÚP.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu §5, odst.1 Zák. Č. 334/92 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

	zábor mimo zastavěné území
	zábor v zastavěném území

Výpočet záboru ZPF

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.		
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF			
Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu									
Z1	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	665/2	orná půda	7.12.10	0,0605	0,0605	III.		
		666	orná půda	7.12.10	0,0612	0,0612	III.		
		667	orná půda	7.12.10	0,1276	0,1276	III.		
		669	orná půda	7.12.10	0,0761	0,0761	III.		
		670	orná půda	7.12.10	0,1552	0,1552	III.		
		672	orná půda	7.29.11	0,0990	0,0990	I.		
				7.29.11	0,1052	0,1052	I.		
				celkem	0,6848	0,6848			
Z2	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	658/3	zahrada	7.12.10	0,0293	0,0293	III.		
		659	zahrada	7.12.10	0,1719	0,1719	III.		
		661/1	zahrada	7.12.10	0,2111	0,2111	III.		
		662	zahrada	7.12.10	0,1155	0,1155	III.		
		663/1	zahrada	7.12.10	0,2461	0,2461	III.		
		725/25	zahrada	7.12.10	0,0094	0,0094	III.		
		725/38	zahrada	7.12.10	0,0092	0,0092	III.		
				7.12.10	0,0016	0,0016	III.		
				celkem	0,7941	0,7941			
Z3	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	728/4	zahrada	7.12.10	0,0877	0,0877	III.		
		729/1	ostatní plocha	-	0,2897	0,0000	-		
		729/2	zahrada	7.12.10	0,0709	0,0709	III.		
		729/3	orná půda	7.12.10	0,0862	0,0862	III.		
		5513	orná půda	7.12.10	0,0335	0,0335	III.		
		730/2	zahrada	7.12.10	0,1216	0,1216	III.		
		730/1	zahrada	7.12.10	0,1226	0,1226	III.		
				7.12.00	0,0043	0,0043	I.		
		771/2	zahrada	7.12.10	0,0047	0,0047	III.		
				7.12.10	0,0075	0,0075	III.		
				celkem	0,8287	0,5390			
P1	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	808	orná půda	7.12.10	0,0828	0,0828	III.		
		809	zahrada	7.12.10	0,0809	0,0809	III.		
		812	orná půda	7.12.10	0,0664	0,0664	III.		
		813	zahrada	7.12.10	0,0881	0,0881	III.		
		811/12	orná půda	7.12.10	0,0097	0,0097	III.		
		811/21	zahrada	7.12.10	0,0060	0,0060	III.		
		811/22	zahrada	7.12.10	0,0040	0,0040	III.		
		811/11	zahrada	7.12.10	0,0018	0,0018	III.		
		811/10	zahrada	7.12.10	0,0056	0,0056	III.		
				7.12.10	0,0333	0,0333	III.		
				celkem	0,3786	0,3786			
Z4 I.etapa	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	5471	orná půda	7.12.10	0,2096	0,2096	III.		
		5473	orná půda	7.12.10	0,1737	0,1737	III.		
		5475	orná půda	7.12.00	0,1262	0,1262	I.		
				7.12.10	0,0609	0,0609	III.		
		5479	orná půda	7.12.00	0,1898	0,1898	I.		
				5481	orná půda	7.12.00	0,1512	0,1512	I.

Z4 I.etapa celkem					0,9114	0,9114	
Z4 II.etapa	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	5481	orná půda	7.12.00	0,2552	0,2552	I.
		5483	orná půda	7.12.00	0,1440	0,1440	I.
		5485	orná půda	7.12.00	0,2196	0,2196	I.
		5487	orná půda	7.12.00	0,0923	0,0923	I.
		5489	orná půda	7.12.00	0,0613	0,0613	I.
		5491	orná půda	7.12.00	0,0694	0,0694	I.
		5492	orná půda	7.12.00	0,1463	0,1463	I.
Z4 II.etapa celkem					0,9881	0,9881	
Z5	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	224/1	zahrada	celkem	1,8995	1,8995	
				7.29.14	0,3723	0,3723	III.
		224/2	zahrada	7.29.44	0,0124	0,0124	V.
				7.29.14	0,2356	0,2356	III.
				7.29.44	0,1204	0,1204	V.
Z6	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	225/1	zahrada	celkem	0,7407	0,7407	
				7.29.44	0,3343	0,3343	V.
				7.32.14	0,0142	0,0142	IV.
				celkem	0,3485	0,3485	
Z7	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	240/1	trvalý travní porost	7.12.10	0,1357	0,1357	III.
				7.58.00	0,2421	0,2421	II.
				celkem	0,3778	0,3778	
Z8	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	5523	orná půda	7.29.11	0,0352	0,0352	I.
		5524	orná půda	7.29.11	0,0426	0,0426	I.
		5525	orná půda	7.29.11	0,0756	0,0756	I.
		5526	ostatní plocha	-	0,0159	0,0000	-
		5527	orná půda	7.29.11	0,2680	0,2680	I.
		5528	orná půda	7.29.11	0,0604	0,0604	I.
		5530	orná půda	7.12.00	0,3278	0,3278	I.
				7.12.10	0,6720	0,6720	III.
				7.29.11	0,1050	0,1050	I.
						celkem	1,6025
Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu CELKEM					7,6552	7,3496	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně rekreační zařízení							
Z9	OVs - plochy občanského vybavení - sportovně rekreační zařízení	835	ostatní plocha	-	0,1587	0,0000	-
		837	trvalý travní porost	7.12.10	0,0154	0,0154	III.
				7.58.00	0,0771	0,0771	II.
		838	trvalý travní porost	7.12.10	0,0001	0,0001	III.
				7.58.00	0,1590	0,1590	II.
		49	trvalý travní porost	7.58.00	0,2449	0,2449	II.
44	trvalý travní porost	7.58.00	0,0500	0,0500	II.		
				celkem	0,7052	0,5465	
OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně rekreační zařízení CELKEM					0,7052	0,5465	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
Rr - PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekreační chatky)							
Z10	Rr - plochy rekreace - rodinná rekreace (rekreační chatky)	5610/1	trvalý travní porost	7.58.00	0,1315	0,1315	II.
				celkem	0,1315	0,1315	
Rr - PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekreační chatky) CELKEM					0,1315	0,1315	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra			
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	Tř.ochr.	
Vs - PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené zem.výroby, služeb a řemesel								
Z11	Vs - plochy výrobní - smíšené zem.výroby, služeb a řemesel	5530	orná půda	7.12.00	0,5475	0,4463	I.	
				7.12.10	0,0562	0,0562	III.	
		617/17	orná půda	7.12.00	0,1796	0,1796	I.	
		617/20	orná půda	7.12.00	0,1978	0,1978	I.	
		617/21	orná půda	7.12.10	0,0006	0,0006	III.	
				7.12.00	0,1288	0,1288	I.	
		617/26	orná půda	7.12.00	0,0161	0,0161	I.	
				7.58.00	0,0046	0,0046	II.	
				7.12.10	0,4434	0,4434	III.	
		5537	trvalý travní porost	7.12.10	0,0318	0,0318	III.	
7.58.00	0,0025			0,0025	II.			
				celkem	1,6089	1,5077		
Vs - PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené zem.výroby, služeb a řemesel CELKEM						1,6089	1,5077	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	Tř.ochr.
Ti - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY							
Z12	Ti - plochy technické infrastruktury	838	trvalý travní porost	7.58.00	0,0567	0,0567	II.
		51	trvalý travní porost	7.58.00	0,0529	0,0529	II.
				celkem	0,1096	0,1096	
Z13	Ti - plochy technické infrastruktury	44	trvalý travní porost	7.58.00	0,0740	0,0740	II.
				7.29.44	0,0022	0,0022	V.
		49	trvalý travní porost	7.58.00	0,0022	0,0022	II.
				celkem	0,0784	0,0784	
Z14	Ti - plochy technické infrastruktury	5511	ostatní plocha	-	0,0978	0,0000	-
				celkem	0,0978	0,0000	
Ti - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM					0,2858	0,1880	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
Du - PLOCHY DI - místní a účelové komunikace, manipul. plochy							
Z15	Du - plochy DI - místní a účelové komunikace, manipul.plochy	5532	orná půda	7.29.11	0,0255	0,0255	I.
		5537	trvalý travní porost	7.29.11	0,0044	0,0044	I.
				7.58.00	0,0075	0,0075	II.
		5538	vodní plocha	-	0,0034	0,0000	-
		5540	trvalý travní porost	7.29.44	0,0150	0,0150	V.
				celkem	0,0558	0,0524	
Z16	Du - plochy DI - místní a účelové komunikace, manipul.plochy	5543/1	ostatní plocha	-	0,2388	0,0000	-
		5543/3	ostatní plocha	-	0,0155	0,0000	-
		5594	ostatní plocha	-	0,0087	0,0000	-
		5598/1	trvalý travní porost	7.29.11	0,0878	0,0878	I.
		5607	ostatní plocha	-	0,0050	0,0000	-
		5603/1	trvalý travní porost	7.58.00	0,0038	0,0038	II.
		5600	vodní plocha	-	0,0053	0,0000	-
		5599	ostatní plocha	-	0,0424	0,0000	-
				celkem	0,4073	0,0916	
Du - PLOCHY DI - místní a účelové komunikace, manipul. plochy					0,4631	0,1440	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ							
W1	plocha vodní a vodohospodářská	725/32	ostatní plocha	-	0,1035	0,0000	-
				celkem	0,1035	0,0000	
W2	plocha vodní a vodohospodářská	5514	ostatní plocha	-	0,6737	0,0000	-
				celkem	0,6737	0,0000	
W3	plocha vodní a vodohospodářská	5514	ostatní plocha	-	0,3888	0,0000	-
				celkem	0,3888	0,0000	
W4	plocha vodní a vodohospodářská	5540	trvalý travní porost	7.29.44	1,2205	1,2205	V.
		5541/1	ostatní plocha	-	0,0454	0,0000	-
		5538	vodní plocha	-	0,1323	0,0000	-
		5537	trvalý travní porost	7.58.00	0,2795	0,2795	II.
				7.29.11	0,0007	0,0007	I.
				7.50.11	0,0132	0,0132	III.
		5532	orná půda	7.29.11	0,8075	0,8075	I.
				7.50.11	0,2171	0,2171	III.
				7.58.00	0,1282	0,1282	II.
		5533	trvalý travní porost	7.50.11	0,8650	0,8650	III.
				7.58.00	0,0241	0,0241	II.
				7.29.11	0,3908	0,3908	I.
						celkem	4,8443

W5	plocha vodní a vodohospodářská	5530	orná půda	7.58.00	0,7739	0,7739	II.
				7.12.10	0,1596	0,1596	III.
		5531	trvalý travní porost	7.58.00	0,0606	0,0606	II.
				5532	orná půda	7.58.00	0,0077
		7.29.11	0,1133			0,1133	I.
		5537	trvalý travní porost	7.29.11	0,0292	0,0292	I.
				7.58.00	0,6918	0,6918	II.
				7.12.10	0,0373	0,0373	III.
		5538	vodní plocha	-	0,2012	0,0000	-
				7.29.44	0,4890	0,4890	V.
		5540	trvalý travní porost	7.58.00	0,1100	0,1100	II.
				5541/1	ostatní plocha	-	0,0380
		5541/3	ostatní plocha	-	0,0399	0,0000	-
		5541/4	ostatní plocha	-	0,0316	0,0000	-
-	0,0317			0,0000	-		
5539	trvalý travní porost	7.58.00	0,2557	0,2365	II.		
		7.29.11	0,0491	0,0443	I.		
				celkem	3,1196	2,7532	
W6	plocha vodní a vodohospodářská	5613/1	vodní plocha	-	0,1437	0,0000	-
				7.29.11	0,2410	0,2410	I.
		5612	trvalý travní porost	7.58.00	0,1386	0,1386	II.
				7.12.10	0,5700	0,5700	III.
		5614	trvalý travní porost	7.46.00	0,1810	0,1810	II.
				7.58.00	0,5090	0,5090	II.
				celkem	1,7833	1,6396	
W7	plocha vodní a vodohospodářská (Spodní rybník)	5588	orná půda	7.46.00	0,0197	0,0000	II.
				7.58.00	0,1315	0,0000	II.
		5589	trvalý travní porost	7.58.00	0,1055	0,0000	II.
				5590	vodní plocha	-	0,0131
		5591	trvalý travní porost	7.12.10	0,0406	0,0000	III.
				7.46.00	0,1843	0,0000	II.
				7.58.00	0,3897	0,0000	II.
		5613/3	vodní plocha	-	0,1161	0,0000	-
		5615/2	ostatní plocha	-	0,0780	0,0000	-
		5616	trvalý travní porost	7.58.00	0,1437	0,0000	II.
7.29.11	0,0764			0,0000	I.		
				celkem	1,2986	0,0000	
k záboru ZPF nedojde – souhlas s odnětím OŽP KÚ kraje Vysočina č.j.KUJI 15393/2004 OZP Go/178 ze dne 1.12.2004							
W8	plocha vodní a vodohospodářská	5613/2	vodní plocha	-	0,1082	0,0000	-
				7.29.14	0,2740	0,2740	III.
		5618	trvalý travní porost	7.58.00	0,1406	0,1406	II.
				5580	trvalý travní porost	7.46.00	0,3115
7.58.00	0,5937	0,5937	II.				

				celkem	1,4280	1,3198	
W9	plocha vodní a vodohospodářská (rybník Václav)	5572	trvalý travní porost	7.71.01	0,3172	0,0000	V.
		5573	trvalý travní porost	7.71.01	0,0674	0,0000	V.
				7.46.00	0,2983	0,0000	II.
		5574/2	vodní plocha	-	0,0656	0,0000	-
		5576	orná půda	7.46.00	0,3194	0,0000	II.
				7.71.01	0,0383	0,0000	V.
				celkem	1,1062	0,0000	

k záboru ZPF nedoide – souhlas s odnětím OŽP KÚ kraje Vysočina č.j.KUJI 15393/2004 OZP Go/178 ze dne 1.12.2004

W10	plocha vodní a vodohospodářská (rybník Ramaška)	5571	lesní pozemek	-	1,1178	0,0000	-
				celkem	1,1178	0,0000	
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ CELKEM					15,8638	10,3792	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NsE - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření							
NsE1	plochy smíšené nezastavěného území	5512	orná půda	7.29.11	0,1913	0,0000	I.
				7.29.14	0,5461	0,0000	III.
		725/1	ostatní plocha	-	0,0602	0,0000	-
		5513	orná půda	7.12.10	0,3391	0,0000	III.
				7.29.11	0,0611	0,0000	I.
				7.29.14	0,1643	0,0000	III.
		665/2	orná půda	7.12.10	0,0174	0,0000	III.
		666	orná půda	7.12.10	0,0183	0,0000	III.
		667	orná půda	7.12.10	0,0337	0,0000	III.
		669	orná půda	7.12.10	0,0236	0,0000	III.
		670	orná půda	7.12.10	0,0671	0,0000	III.
		672	orná půda	7.12.10	0,0286	0,0000	III.
		5516	orná půda	7.12.10	0,2541	0,0000	III.
				7.29.11	0,0811	0,0000	I.
		5517	orná půda	7.12.10	0,0496	0,0000	III.
				7.29.11	0,1449	0,0000	I.
		5518	orná půda	7.29.11	0,2647	0,0000	I.
				celkem	2,3452	0,0000	
NsE2	plochy smíšené nezastavěného území	5523	orná půda	7.29.11	0,0257	0,0000	I.
		5524	orná půda	7.29.11	0,0111	0,0000	I.
		5525	orná půda	7.29.11	0,0150	0,0000	I.
		5527	orná půda	7.29.11	0,0525	0,0000	I.
		5528	orná půda	7.29.11	0,0107	0,0000	I.
		5530	orná půda	7.12.00	0,1961	0,0000	I.
				7.12.10	0,1212	0,0000	III.

				7.58.00	0,2001	0,0000	II.
				7.29.11	0,0315	0,0000	I.
		5532	orná půda	7.29.11	0,1703	0,0000	I.
				7.58.00	0,0419	0,0000	II.
				7.50.11	0,0577	0,0000	III.
				celkem	0,9338	0,0000	
NsE3	plochy smíšené nezastavěného území	240/1	trvalý travní porost	7.58.00	0,2378	0,0000	II.
		5601/1	trvalý travní porost	7.58.00	0,0027	0,0000	II.
				celkem	0,2405	0,0000	
NsE4	plochy smíšené nezastavěného území	5624	ostatní plocha	-	0,4343	0,0000	-
				celkem	0,4343	0,0000	
NsE5	plochy smíšené nezastavěného území	5592/1	orná půda	7.12.10	0,2031	0,0000	III.
				7.46.00	0,0920	0,0000	II.
		5588	orná půda	7.58.00	0,0071	0,0000	II.
				7.46.00	0,9729	0,0000	II.
				celkem	1,2751	0,0000	
NsE - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření CELKEM					5,2289	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň							
NsT1	plochy smíšené nezastavěného území	5530	orná půda	7.12.00	0,0512	0,0512	I.
				celkem	0,0512	0,0512	
NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň CELKEM					0,0512	0,0512	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NsU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OPATŘENÍ ÚSES							
NsU1	plochy smíšené nezastavěného území - založení a doplnění ÚSES	5539	trvalý travní porost	7.58.00	0,0306	0,0000	II.
				7.29.11	0,0050	0,0000	I.
		5537	trvalý travní porost	7.12.10	0,0648	0,0000	III.
				7.29.11	0,0203	0,0000	I.
				7.58.00	0,3430	0,0000	II.
		5530	orná půda	7.58.00	0,0135	0,0000	II.
		5540	trvalý travní porost	7.71.01	0,6900	0,0000	V.
		5532	orná půda	7.29.11	0,3361	0,0000	I.
				7.50.11	0,0470	0,0000	III.
				7.58.00	0,0517	0,0000	II.
		5531	trvalý travní porost	7.58.00	0,0428	0,0000	II.
		5533	trvalý travní porost	7.50.11	0,0420	0,0000	III.
				7.58.00	0,0249	0,0000	II.
		5541/1	ostatní plocha	-	0,0305	0,0000	-

5542	trvalý travní porost	7.29.14	0,0847	0,0000	I.
		7.71.01	0,0941	0,0000	V.
5538	vodní plocha	-	0,1628	0,0000	-
5598/1	trvalý travní porost	7.29.11	0,5071	0,0000	I.
5597	ostatní plocha	-	0,2638	0,0000	-
5596/1	orná půda	7.12.10	0,2285	0,0000	III.
		7.29.11	0,5584	0,0000	I.
		7.46.00	0,0546	0,0000	II.
5604/1	ostatní plocha	-	0,2480	0,0000	-
5603/1	trvalý travní porost	7.29.11	0,0771	0,0000	I.
		7.58.00	0,2037	0,0000	II.
5602/1	trvalý travní porost	7.12.10	0,0130	0,0000	III.
		7.58.00	0,2692	0,0000	II.
5601/1	trvalý travní porost	7.58.00	0,1886	0,0000	II.
5608	trvalý travní porost	7.12.10	0,3602	0,0000	III.
		7.29.11	0,0257	0,0000	I.
		7.58.00	0,6403	0,0000	II.
5609	trvalý travní porost	7.29.44	0,4232	0,0000	V.
5614	trvalý travní porost	7.12.10	0,6057	0,0000	III.
		7.46.00	0,1810	0,0000	II.
		7.58.00	0,5377	0,0000	II.
5611	trvalý travní porost	7.29.11	0,0283	0,0000	I.
		7.58.00	0,2316	0,0000	II.
5612	trvalý travní porost	7.29.11	0,2548	0,0000	I.
		7.58.00	0,1489	0,0000	II.
5580	trvalý travní porost	7.58.00	0,5937	0,0000	II.
		7.46.00	0,3115	0,0000	II.
5618	trvalý travní porost	7.58.00	0,6057	0,0000	II.
5619	ostatní plocha	-	0,3579	0,0000	-
5623	ostatní plocha	-	0,2638	0,0000	-
5414	ostatní plocha	-	0,0382	0,0000	-
5415	ostatní plocha	-	0,2250	0,0000	-
225/1	zahrada	7.29.44	0,0710	0,0000	V.
5456	trvalý travní porost	7.58.00	0,3385	0,0000	II.
5591	trvalý travní porost	7.12.10	0,1085	0,0000	III.
		7.58.00	0,1060	0,0000	II.
		7.46.00	0,1883	0,0000	II.
5615/1	ostatní plocha	-	0,0224	0,0000	-
5615/2	ostatní plocha	-	0,0683	0,0000	-
5616	trvalý travní porost	7.58.00	0,0690	0,0690	II.
		7.29.11	0,2243	0,0000	I.
5617	trvalý travní porost	7.58.00	0,0558	0,0000	II.
5588	orná půda	7.46.00	0,5990	0,0000	II.
		7.58.00	0,1377	0,0000	II.

		5589	trvalý travní porost	7.58.00	0,1205	0,0000	II.
		5572	trvalý travní porost	7.71.01	0,1639	0,0000	V.
		5573	trvalý travní porost	7.71.01	0,0550	0,0000	V.
				7.46.00	0,3429	0,0000	II.
		5637/2	ostatní plocha	-	0,0258	0,0000	-
		5577	trvalý travní porost	7.46.00	0,2508	0,0000	II.
				7.50.11	0,0003	0,0000	III.
				7.58.00	0,1562	0,0000	II.
		5576	orná půda	7.46.00	0,5072	0,0000	II.
				7.71.01	0,3631	0,0000	V.
		5544/2	trvalý travní porost	7.29.11	0,2262	0,0000	I.
				7.29.14	0,8492	0,0000	III.
				7.29.44	0,5654	0,0000	V.
				7.50.14	0,0358	0,0000	IV.
		5543/5	ostatní plocha	-	0,0102	0,0000	-
5543/2	ostatní plocha	-	0,0143	0,0000	-		
5543/1	ostatní plocha	-	0,8995	0,0000	-		
5543/3	ostatní plocha	-	0,1920	0,0000	-		
				celkem	17,2961	0,0000	

NsU3	plocha pro založení IP ÚSES - liniová zeleň, š. Koridoru max. 6m	5518		7.29.11	0,8429	0,0000	I.
		5517					
		5516					
		5522					
		5523					
		5513					
		5465					
		5421					
		5413					
		5418					
		5629					
		5630					
		5631					
		5632					
		5512		7.32.04	0,2805	0,0000	III.
		5513		7.12.00	0,0084	0,0000	I.
		5513		7.12.00	0,0084	0,0000	I.
		5465		7.12.10	0,5557	0,0000	III.
		5461					
		5472					
		5471					
		5431		7.29.14	0,4207	0,0000	III.
		5427					
		5421					
		5422					

		5423					
		5424					
		5425					
		5421					
		5418					
		5419					
		5421					
		5420					
		5419					
		5418		7.29.04	0,4313	0,0000	II.
		5628					
		5629					
		5418					
		5633					
		5413		7.32.14	0,1334	0,0000	IV.
		5418					
				celkem	2,6729	0,0000	
NsU - PLOCHY IP ÚSES - liniová zeleň CELKEM					19,9690	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	Tř.ochr.
NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL)							
NL1	plochy lesní (PUPFL)	5543/2	ostatní plocha	-	0,0402	0,0000	-
				celkem	0,0402	0,0000	
NL2	plochy lesní (PUPFL)	5624	ostatní plocha	-	3,1895	0,0000	-
		5415	ostatní plocha	-	0,2647	0,0000	-
				celkem	3,4542	0,0000	
NL3	plochy lesní (PUPFL)	5435	ostatní plocha	-	1,6318	0,0000	-
				celkem	1,6318	0,0000	
NL4	plochy lesní (PUPFL)	5437	trvalý travní porost	7.58.00	0,1401	0,1401	II.
					0,0858	0,0858	
				celkem	0,2259	0,2259	
NL5	plochy lesní (PUPFL)	5570	ostatní plocha	-	0,4179	0,0000	-
				celkem	0,4179	0,0000	
NL6	plochy lesní (PUPFL)	5533	trvalý travní porost	7.50.11	0,2353	0,2353	III.
				7.29.11	0,0684	0,0684	I.
				celkem	0,3037	0,3037	
NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL) CELKEM					6,0737	0,5296	

Zábor ZPF celkem

Ozn.	návrh funkčního využití	Výměra	
		plocha záboru (ha)	z toho ZPF (ha)
Sv	Plochy smíšené obytné - venkovského typu	7,6552	7,3496
Ovs	Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační zařízení	0,7052	0,5465
Rr	Plochy rekreace - rodinná rekreace (rekreační chaty)	0,1315	0,1315
Ti	Plochy technické infrastruktury	0,2858	0,1880
Vs	Plochy výrobní - smíšené prům.výroby, služeb a řemesel	1,6089	1,5077
Du	Plochy DI - místní a účelové komunikace, manipul. plochy	0,4631	0,1440
W	Plochy vodní a vodohospodářské	15,8638	10,3792
NsE	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní opatření	4,4713	0,0000
NsT	Plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeleň	0,0512	0,0512
NsU	Plochy smíšené nezastavěného území - opatření ÚSES	19,9690	0,0000
NL	Plochy lesní (PUPFL)	6,0737	0,5296
CELKEM		57,2787	20,8273

E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

B6. Záběr ZPF a PUPFL

Lesní půda v řešeném území spadá do přírodní oblasti č.33 – Předhoří Českomoravské vrchoviny. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje lesů.

Územní plán Krokočín respektuje následující požadavky :

- Zachování rozsahu přístupových a lesních cest
- Nenarušení půdoochranné a vodochranné funkce lesa

Územním plánem nejsou navrhovány žádné delimitace pozemků určených k plnění funkce lesa na zemědělskou půdu.

Část pozemků ZPF je územním plánem navržena k zalesnění a převedení do ploch PUPFL s těmito funkcemi :

- Lesní plochy ke zvýšení retenčních schopností, hodnoty krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

E.2.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VPS, VPO

Územním plánem jsou pozemky určené k plnění funkce lesa respektovány a územně chráněny, k záboru je navržena :

- část nezalesněné plochy PUPFL na SV okraji k.ú. Předmětem záboru je plocha vodní nádrže **W10** jako součásti systému ÚSES s funkcemi zvýšení hodnoty krajiny, retenční a extenzivně rybochovnou. **K předmětné ploše byl již souhlas s odnětím vydán rozhodnutím OŽP KÚ kraje Vysočina č.j.KUJI 15393/2004 OZP Go/178 ze dne 1.12.2004. K záboru PUPFL nedochází.**
- Na plochách PUPFL je dále vymezen jako veřejně prospěšné opatření regionální systém ÚSES – kodové ozn. WU1, WU2



PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)



KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)

WE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opatření

WE1-11 zatrávnění, zalesnění, terénní úpravy, příkopy

WR ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

WR1-3 opatření vodo hospodářského charakteru - retenční a protierozní nádrže

WU ZALOŽENÍ plošných PRVKŮ ÚSES

WU1 lokální systém ÚSES

WU2 regionální systém ÚSES

U064 regionální biocentrum RBC Jindřichovská obora (ZÚR kraje Vysočina)

U299 regionální biokoridor RBK1458 Červená - Jindřichovská obora (ZÚR kraje Vysočina)

U308 regionální biokoridor R005 (ZÚR kraje Vysočina)

OO/OO/WU ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ liniových PRVKŮ ÚSES

WU3 založení liniových prvků ÚSES - interakční prvky, stromořadí

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (§101 zák.č.183/2006 Sb.)



PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)

PO OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

PO1 výsadba pásové ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití

E.2.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH

- W10 - Plocha vodní nádrže je nezalesněnou součástí PUPFL mimo ZÚ obce.
- Regionální systém ÚSES - PUPFL

E.2.3. PŘEDP. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Zpracováno dle :

Zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Orgánem ochrany PUPFL způsobilým k udělení souhlasu s odnětím je OLVH ZÚ Vysočina.

Poplatek za odnímanou lesní půdu

Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Je žadatel povinen zaplatit poplatek za odnětí PUPFL. Výše poplatku je stanovena orgánem SSL rozhodnutím dle §13, odst. 1 zákona.

E.2.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU PUPFL**W – plochy vodní a vodohospodářské**

Lokalita ZP	FP	typ území
W10	W	nezastavěné území – PUPFL vodní plochy jako součást vymezeného systému biokoridoru ÚSES na toku Ludvíkovského potoka, funkce ke zvýšení hodnoty a retenčních schopností krajiny, extenzivní rybochovné funkce.

odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany PUPFL a právem chráněných zájmů:

- ochrany PUPFL
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah přístupových a lesních cest
 - § nenaruší hydrologické poměry v území
 - § nenaruší půdoochranné funkce lesa
 - § odnímá jen nejnutnější plochu pro realizaci opatření v krajině
- ochrany životního prostředí
 - § Opatření zvyšuje stávající úroveň kvality životního prostředí

NsU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – opatření ÚSES

Lokalita	typ území
NsU1	Nezastavěná území – PUPFL Plochy ÚSES na regionální úrovni – vymezeno ZÚR kraje Vysočina

Návrhem regionálního systému ÚSES na lesních pozemcích (ZÚR kraje Vysočina) nedojde k záboru PUPFL.

E.2.5. VÝPOČET ZÁBORU PUPFL**W – plochy vodní a vodohospodářské**

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	Výměra	
				plocha (ha)	z toho k odnětí PUPFL
W10	W - Plochy vodní a vodohospodářské	5571	lesní pozemek	1,1178	0,0000

K záboru PUPFL nedojde – souhlas s odnětím byl již vydán rozhodnutím OŽP KÚ kraje Vysočina č.j.KUJI 15393/2004 OZP Go/178 ze dne 1.12.2004

NsU1 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – opatření ÚSES

ozn. lok..	Návrh využití	č.parcel dle KN	kultura dle KN	Výměra	
				plocha (ha)	z toho k odnětí PUPFL
U064	regionální biocentrum	722/1, 722/2	lesní pozemek	8,4605	0,0000
U299	regionální biokoridor	715, 724	lesní pozemek	34,5450	0,0000
U308	regionální biokoridor	5429, 5438, 5441	lesní pozemek	7,0115	0,0000

Návrhem regionálního systému ÚSES na lesních pozemcích (ZÚR kraje Vysočina) nedojde k záboru PUPFL.